

Partie 1 : DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

Conformément à l'article R.123-2-1 du code de l'urbanisme modifié par le décret n°2013-142 du 14 février 2013, cette partie :
 « 1° expose le diagnostic prévu au deuxième alinéa de l'article L.123-1-2 et décrit l'articulation du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes mentionnés à l'article L.122-4 du code de l'environnement avec lesquels il doit être compatible ou qu'il doit prendre en considération ; »

CONTEXTE ET POSITIONNEMENT

SITUATION ADMINISTRATIVE

La commune de PLESTIN-LES-GRÈVES se localise à 17 kilomètres au Sud-Ouest de Lannion, à 20 kilomètres au Nord-Est de Morlaix et à 28 kilomètres au Sud-Ouest de Perros-Guirec. La commune, située au Nord-Ouest du département, à proximité du littoral, connaît aujourd'hui une attractivité importante. Elle fait partie de l'arrondissement de Lannion et du canton de Plestin-les-Grèves dont elle est le chef-lieu.

La commune de PLESTIN-LES-GRÈVES est une composante principale de la Lannion-Trégor Communauté (LTC), Communauté d'Agglomération créée en 2003, qui fait suite à la Communauté de Communes, créée en décembre 1994 entre les différentes communes des cantons de Lannion, Perros-Guirec et Plestin-les-Grèves.

Depuis le 1er janvier 2014, Lannion-Trégor Agglomération avec l'intégration de la commune de Perros-Guirec et la Communauté de communes de Beg Ar C'hra ont fusionné pour former une nouvelle collectivité : Lannion-Trégor Communauté (LTC).

Depuis le 1er janvier 2015, LTC a fusionné avec la communauté de communes du Centre-Trégor.

Aujourd'hui la Communauté d'Agglomération est composée de 38 communes pour 80 000 habitants depuis le 1er janvier 2015, date de la fusion avec la communauté de communes du Centre-Trégor.



PERIMETRE DE LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTE ECHELLE GRAPHIQUE
 Source : LTC

Lannion-Trégor Communauté devrait fusionner avec les communautés de communes du Haut-Trégor et de la Presqu'île de Lézardrieux pour former une unique communauté au 1er Janvier 2017 de 60 communes pour 100 000 habitants. Le pays du Trégor Goëlo est composé de Lannion-Trégor Communauté, du Haut-Trégor (fusion de la CC3R et du Pays Rochois) et de la Presqu'île de Lézardrieux. La communauté de communes Paimpol Goëlo n'en fait plus partie.

Les actions de Lannion-Trégor Communauté pour les sept prochaines années (2015-2020) s'appuient sur un Projet de Territoire. Celui-ci s'articule autour de 4 axes :

- Transformer nos ressources en richesses,
- Connecter le territoire,
- Vivre solidaires,
- Préserver l'environnement.

Les compétences sont les suivantes :

- Le développement économique, numérique (très haut débit) et touristique L'enseignement supérieur, la recherche, l'innovation
- L'aménagement de l'espace communautaire Les transports
- L'équilibre social de l'habitat
- La politique de la ville dans la communauté
- La voirie et parcs de stationnement d'intérêt communautaire
- La protection et mise en valeur de l'environnement et du cadre de vie La gestion des ordures ménagères et le tri sélectif
- L'assainissement (collectif et non collectif)
- Les équipements sportifs et culturels d'intérêt communautaire, l'enseignement musical, Les pôles « Petite Enfance, Enfance-Jeunesse » basés à Plouaret et à Cavan
- L'action sociale en matière d'hébergement pour personnes âgées (EHPAD du Gave/ à Trébeurden)
- Les équipements ferroviaires et aéroportuaire du territoire
- La coopération décentralisée avec Haïti

LTC fait également partie du Pays Trégor Goëlo qui regroupe 7 Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) : Lannion Trégor Communauté, la Communauté de Communes de Beg Ar C'hra, la Communauté de Communes du Centre Trégor, la Communauté de Communes du Pays Rochois, la Communauté de Communes Paimpol Goëlo, la Communauté de Communes de la Presqu'île de Lézardrieux et la Communauté de Communes des Trois Rivières. Le Pays Trégor Goëlo regroupe 69 communes sur 1 008,84 km² et compte 109 984 habitants (chiffres 2006) soit 19,3% de la population du département.

Le Schéma directeur du Pays de Trégor Goëlo a été approuvé en décembre 2001. Le SCOT Trégor a été approuvé le 5 mars 2013.

SITUATION GEOGRAPHIQUE

D'une superficie de 34,52 km², PLESTIN-LES-GRÈVES se situe à l'Ouest du département des Côtes d'Armor, en limite du département du Finistère, à proximité du littoral, à mi-chemin entre Lannion et Morlaix.

La commune de Plestin-les-Grèves est limitrophe :

- de la commune de Treduder à l'Est,
- de la commune de Plufur au Sud-Est,
- de la commune de Tremel au Sud.



Son territoire est irrigué par deux routes départementales : la RD 42 et la RD 786. La RD 42 traverse la commune sur un axe Nord-Sud et permet de relier Plestin-les-Grèves aux communes situées au Sud du territoire communal. L'axe principal est la RD 786, qui relie Morlaix à Paimpol en passant par Lannion, traverse la commune d'Ouest en Est.

Son altitude varie entre 0 et 127 m, le niveau 0 étant lié à la présence de la mer. Le littoral plestinais est composé de falaises, de criques rocheuses, de plages de sable fin et de la Lieue de Grève. C'est l'une des plus grandes baies des Côtes-d'Armor et de Bretagne. Elle s'étend de Saint-Efflam à Saint-Michel-en-Grève sur 4 km et la mer se retire sur 1,3 km.

Le Grand Rocher culmine à 84 m, celui-ci est un site protégé offrant un panorama de 180° sur la Lieue de Grève.

RAPPELS HISTORIQUES

Plestin (-les-Grèves) est une contraction de Ple Gestin et signifie paroisse de Gestin ou Jestin. Ce dernier était un pieux solitaire qui vécut dans ce pays, vers le sixième siècle, et y mena une vie exemplaire, que la paroisse crut devoir consacrer sa mémoire **en prenant son nom. Il avait élevé un oratoire et une cellule qu'il fut forcé d'abandonner pendant un voyage qu'il fit à Rome. A son retour, il retrouva sa cellule, mais elle était habitée par Saint Efflam, qui voulut la lui rendre. Gestin s'y opposa, et les deux saints vécurent ensemble à partir de ce moment. Efflam fut enterré à Donguel.**

Les premiers documents historiques relatifs à Plestin remontent au XIème siècle : ils mentionnent le prieuré de Roc'h-Hirglas (ou Grand-Rocher), fondé par l'abbaye du Mont-Saint-Michel, à la suite d'une donation faite en 1086 par Hugues, évêque de Tréguier. En 1096, il existe "quedam terra quae vocatur Plegestin" (Morice, Preuves, I. 460).

Plestin-les-Grèves était une paroisse du diocèse de Tréguier dès 1330 (Procès de canonisation de saint Yves). Elle avait pour succursale Trémel. Plestin-les-Grèves, ancienne paroisse primitive, ne formait d'abord qu'une seule commune avec Trémel, qui en est détaché par la loi du 30 août 1838. Le nom de Plestin est changé en celui de Plestin-les-Grèves par le décret du 7 juillet 1884.

Le 12 mai 1590, la paroisse de Plestin-les-Grèves eut dix-sept de ses miliciens tués sur la Lieue de Grève par la garnison royaliste du château de Tonquédec et fut ensuite pillée. En 1675, lors de la révolte du Papier Timbré, il y eut des troubles à Plestin-les-Grèves.

L'ancienne paroisse de Plestin-les-Grèves dépendait de l'évêché de Tréguier, de la subdélégation et du ressort de Morlaix. Elle relevait du roi et avait pour trêve Trémel. La cure était à l'alternative. Elle possédait jadis une haute juridiction appartenant à la comtesse de Labédoyère et ressortissant de la sénéchaussée de Guingamp. En 1424, elle avait pour seigneur Jean de Penhoët, chambellan et amiral de Bretagne, et c'est en sa faveur que Plestin-les-Grèves fut transféré de la cour de Guingamp à celle de Morlaix par lettres du duc Jean V, données le 8 juin 1425.

On rencontre les appellations suivantes : Plegestin (en 1086, en 1163), Plestin (en 1292, en 1330), Ploegestin (en 1481).

Sources : Info Bretagne

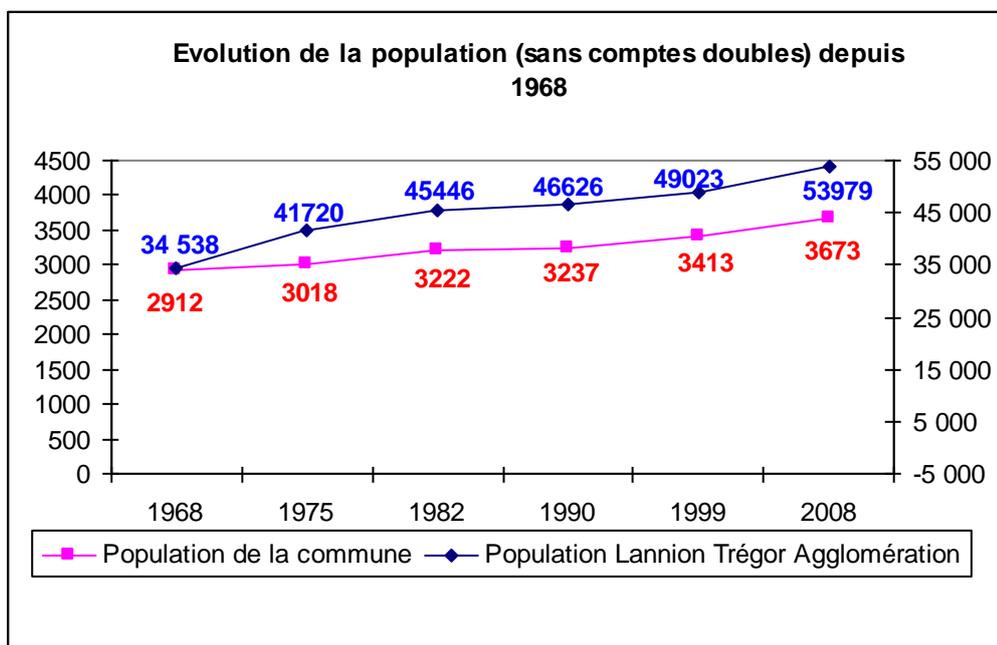
LA POPULATION

UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE DYNAMIQUE

Lors du recensement de la population en 2008, la commune comptait 3 673 habitants, soit une augmentation de 260 personnes par rapport à 1999. Sur une superficie de 34,52 km², Plestin-les-Grèves approche une densité moyenne de 106,4 habitants par km².

Année	1968	1975	1982	1990	1999	2008
Population	2 912	3 018	3 222	3 237	3 413	3 673
Densité moyenne (hab/km ²)	84,4	87,4	93,3	93,8	98,9	106,4

Population et densité entre 1968 et 2008, sources : INSEE



Evolution de la population de Plestin-les-Grèves et de Lannion-Trégor Agglomération entre 1968 et 2008, sources : INSEE

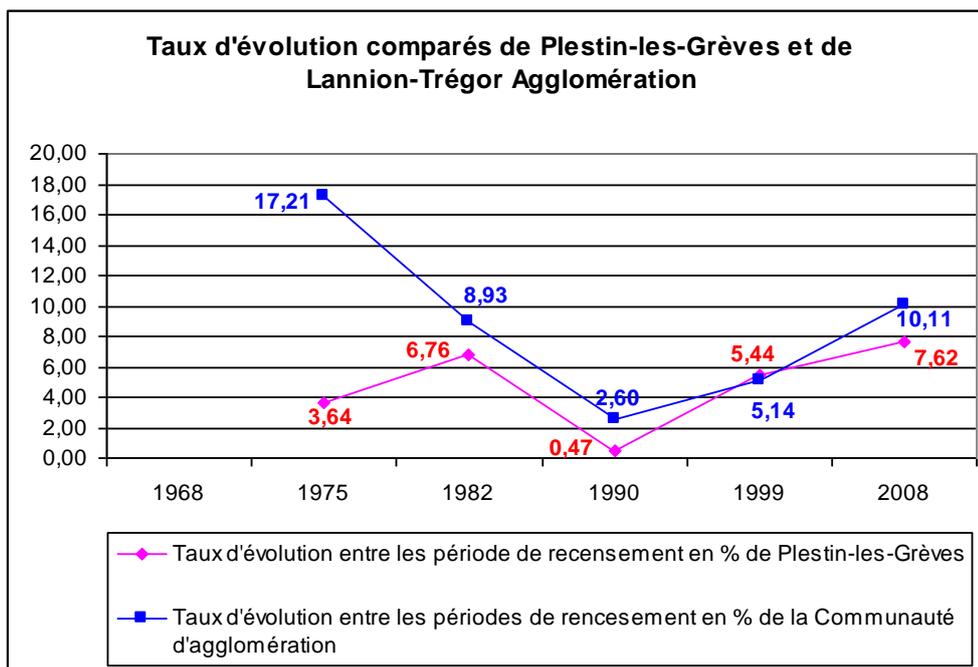
Années	1968	1975	1982	1990	1999	2008
Population de la commune	2 912	3 018	3 222	3 237	3 413	3 673
Taux d'évolution annuel en %		0,52	0,97	0,06	0,60	0,85

Taux d'évolution entre les recensements de la commune, sources : INSEE

Depuis 1968, la commune connaît une croissance démographique positive. Une augmentation importante brute de 761 personnes est à noter entre 1968 et 2008. La population communale évolue doucement mais progressivement. La croissance démographique a été la plus faible sur la période 1982-1990 avec un taux d'évolution de 0,4 % (0,06 % de croissance annuelle moyenne). En revanche, la période 1999-2008 a connu l'augmentation la plus importante avec 8 % d'habitants en plus (1,09 % d'augmentation annuelle).

Années	1968	1975	1982	1990	1999	2008
Population de la commune	2 912	3 018	3 222	3 237	3 413	3 673
Taux d'évolution global en %		3,64	6,76	0,47	5,44	7,62
Population de la Communauté d'agglomération	34 538	41720	45446	46626	49023	53979
Taux d'évolution global en %		17,21	8,93	2,59	5,14	10,10

Population totale et taux d'évolution comparé de la Communauté d'agglomération et de la commune, sources : INSEE



Taux d'évolution comparés de la commune et de la Communauté d'agglomération, sources : INSEE

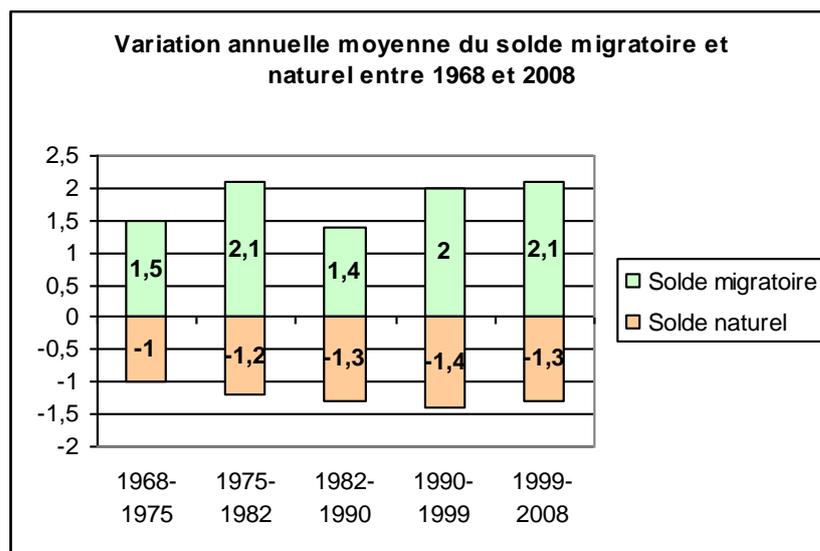
La commune de Plestin-les-Grèves a suivi, à son échelle et de manière décalée, l'évolution démographique de la Communauté d'agglomération. En effet, entre 1982 et 2008, la commune et la Communauté d'agglomération connaissent les mêmes tendances démographiques.

Entre 1982 et 1990, Plestin-les-Grèves ainsi que LTC connaissent un ralentissement de la croissance démographique. Depuis 1990, les croissances démographiques de la commune et de la Communauté d'agglomération s'accroissent. Entre 1990 et 1999, Plestin-les-Grèves et LTC voient leur taux d'évolution en hausse, atteignant 5 % environ. Entre 1999 et 2008, le taux de croissance de la Communauté d'agglomération évolue plus rapidement que le taux de la commune, toutes deux voient leur démographie en forte hausse. LTC atteint un taux d'évolution à hauteur de 10,11 %, Plestin-les-Grèves atteint un taux de 7,62 %, la commune connaît sur cette période son plus fort taux d'évolution. Plus globalement, la population de la Communauté d'agglomération Lannion-Trégor est passée de 34 538 habitants en 1968 à 53 979 habitants en 2008, soit un taux de variation global de 56 % sur la période 1968-2008.

Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès. Le solde migratoire est la différence entre le nombre d'arrivées et le nombre de départs.

	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2008
Variation annuelle moyenne de la population en %	0,5 %	0,9 %	0,1 %	0,6 %	0,8 %
Solde naturel en %	-1	-1,2	-1,3	-1,4	-1,3
Solde migratoire en %	1,5	2,1	1,4	2	2,1

Evolution du solde naturel et migratoire entre 1968 et 2008 à Plestin-les-Grèves. Sources : INSEE



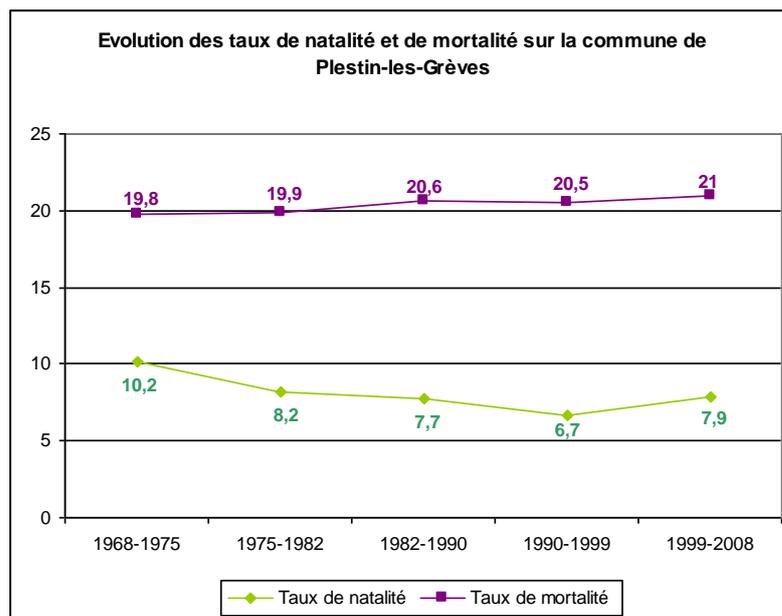
Evolution du solde naturel et migratoire entre 1968 et 2008 à Plestin-les-Grèves. Sources : INSEE

Le solde naturel se trouve déficitaire depuis 1968 avec une évolution plus ou moins stabilisée oscillant entre -1 et -1,3. Entre 1968 et 1999, ce taux ne cesse de baisser. En revanche, entre 1999 et 2008, ce taux augmente très légèrement, et se stabilise autour de -1,3.

Le nombre de décès sur la commune est donc plus important que le nombre de naissances.

A la différence du solde naturel, le solde migratoire connaît une évolution en dents de scie entre 1968 et 2008. Entre 1968 et 1982, il augmente à hauteur de 2,1. Entre 1982 et 1990, son taux est légèrement en baisse à hauteur de 1,4 mais reste toutefois important. Depuis 1990, il augmente progressivement et se stabilise autour de 2,1.

Globalement, la croissance démographique communale de ces dernières années est due principalement au fort taux migratoire que connaît la commune ; une tendance qui se poursuit à l'échelle du Pays de Trégor Goëlo.



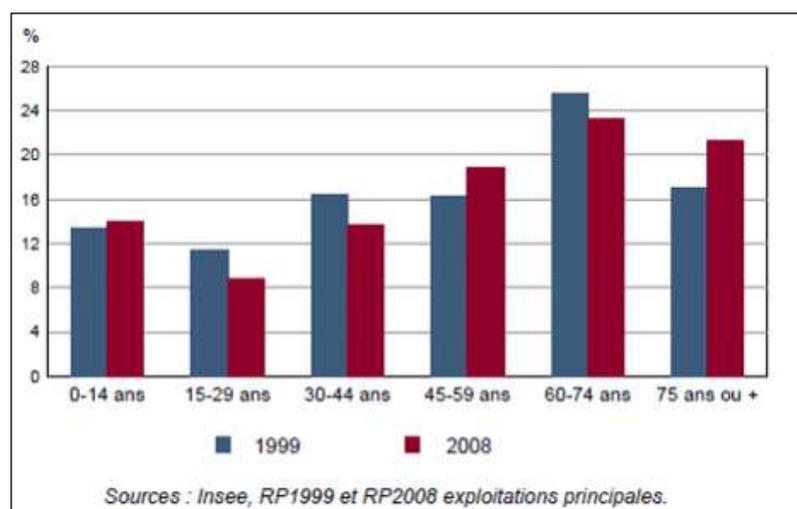
Evolution des taux de natalité et de mortalité entre 1968 et 2008. Sources : INSEE

L'évolution des courbes de natalité et de mortalité indique que la commune connaît depuis 1968 un vieillissement important de sa population.

Depuis 1968, le taux de mortalité augmente progressivement passant de 19,8 pour 1000 à 21 pour 1000 entre 1968 et 2008. Le taux de natalité est en baisse constante entre 1968 et 1999 passant de 10,2 pour 1000 à 7,6 pour 1000. En revanche, entre 1999 et 2008, celui repart à la hausse avec un taux à hauteur de 7,9 pour 1000.

UNE POPULATION VIEILLISSANTE

La structure de population a évolué entre 1999 et 2008 subissant des baisses et des augmentations selon les catégories d'âges :



Evolution des structures par âge entre 1999 et 2008. Sources : INSEE

Les effectifs des plus jeunes compris entre 0 et 14 ans sont en légère hausse entre 1999 et 2008. Ceux-ci représentent en 2008 que 14% de la population.

La classe d'âge des 15-29 ans, quant à elle, est en forte baisse. En 2008, celle-ci ne représente plus que 8,85 % des effectifs

totaux de la population.

Les effectifs des 30-44 ans sont également en baisse. Ceux-ci représentent, comme pour la classe d'âge des 0-14 ans, seulement 14 % de la population totale.

La classe d'âge des 45-59 ans a largement augmenté entre 1999 et 2008 avec une proportion d'environ 19 % de la population totale.

Ces deux classes réunies (30-44 ans et 45-59 ans) ne représentent qu'à elles deux seulement 33 % de la population totale.

La classe des plus de 60 ans se stabilise, la baisse des 60-74 ans étant compensée par une importante augmentation du nombre de personnes âgés de 75 ans ou plus. Ces deux classes représentent tout de même 45 % de la population totale de la commune.

On observe donc que l'évolution des classes d'âge entre 1999 et 2008 suit une dynamique en « dents de scie » sur toutes les classes d'âge.

Globalement, la population de la commune est vieillissante suite à l'augmentation des 75 ans et plus. Ce phénomène de vieillissement de la population est également visible à l'échelle du Pays Trégor-Goëlo.

L'indice de jeunesse renseigne sur le phénomène de vieillissement ou de rajeunissement de la population. Il est de 1 lorsque le nombre d'enfants et d'adolescents est égal à celui des personnes âgées de plus de 60 ans. Il est inférieur à 1 quand les plus de 60 ans sont plus nombreux que les moins de 20 ans.

Indice de jeunesse moins de 20 par rapport aux + 60 ans	2008
Plestin-les-Grèves	0,40
Lannion	1,04
Perros-Guirec	0,41
Département	0,84
Lannion Trégor Communauté	0,82

Indice de jeunesse en 2008. Sources : INSEE

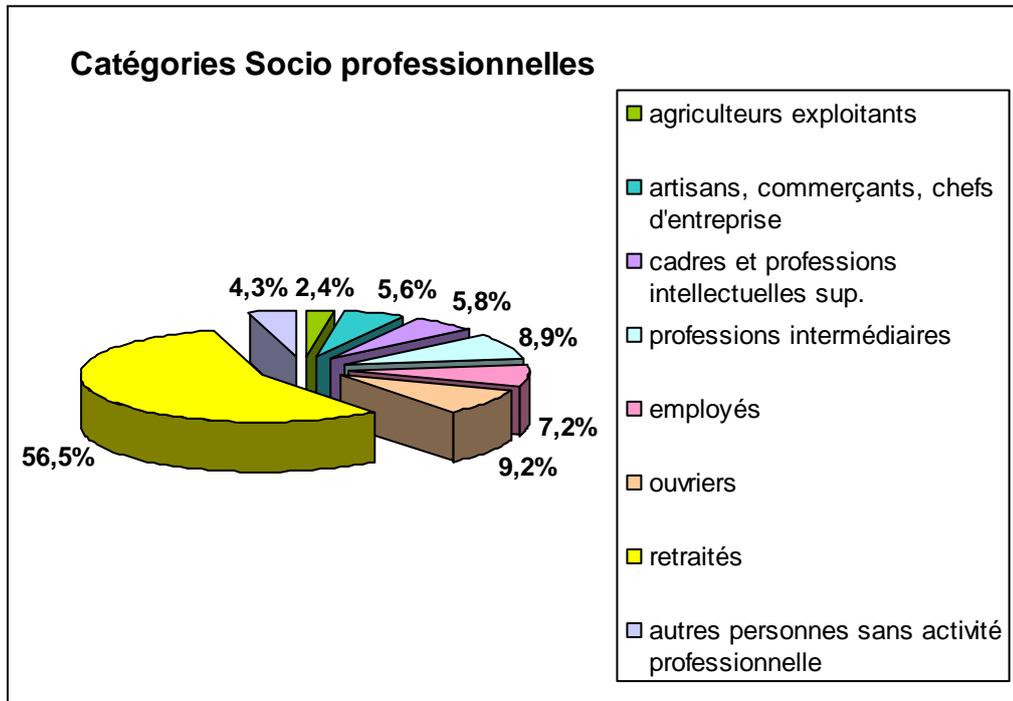
L'analyse de l'indice de jeunesse confirme le vieillissement de la population de Plestin-les-Grèves en 2008, présentant un indice de jeunesse faible à hauteur de 0,40.

En comparaison, la situation de la Communauté d'agglomération présente un indice de jeunesse moins faible à hauteur de 0,82. Un chiffre accentué notamment par la commune de Lannion qui présente un indice assez élevé.

Les indices de jeunesse de la commune et de la Communauté d'agglomération sont plus faibles que l'indice de jeunesse du Département des Côtes d'Armor en 2008 qui était de 0,84.

L'ÉCONOMIE

La croissance démographique et le développement de l'urbanisation ne reposent qu'en partie sur la croissance économique. Plestin-les-Grèves compte sur son territoire un nombre important d'entreprises, selon les derniers chiffres de l'INSEE, faisant de la ville un pôle d'emploi attractif.



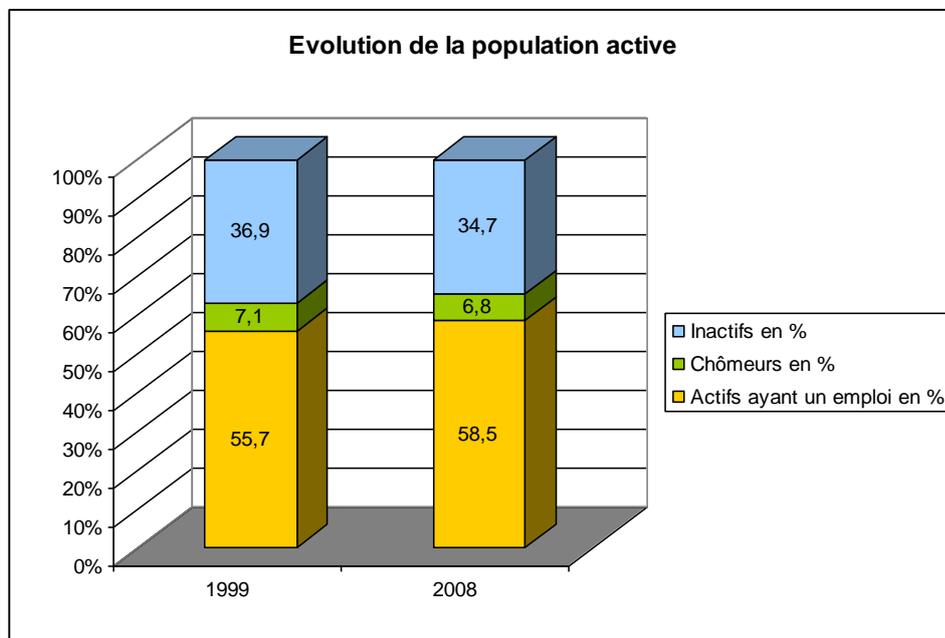
Répartition de la population de 15 ans ou plus selon la Catégorie socioprofessionnelle en 2008. Sources : INSEE

Les mutations socio-économiques de ces 50 dernières années ont réduit la proportion d'actifs travaillant sur la commune. Aujourd'hui, de nombreux ménages habitent à Plestin-les-Grèves, afin de pouvoir bénéficier d'un cadre de vie satisfaisant, tout en exerçant une activité professionnelle à l'extérieur de la commune.

UNE POPULATION ACTIVE DYNAMIQUE

La proportion d'actifs sur la commune en 2008 était de 65,3 % ; les inactifs représentant 34,7 % se répartissent de façon équilibrée entre les étudiants, les retraités et autres inactifs.

Cette proportion a peu évolué depuis 1999, période durant laquelle la proportion d'actifs était légèrement inférieure (63,1 %) et la proportion d'inactifs légèrement supérieur (36,9).



Evolution des statuts de la population entre 1999 et 2008. Sources : INSEE

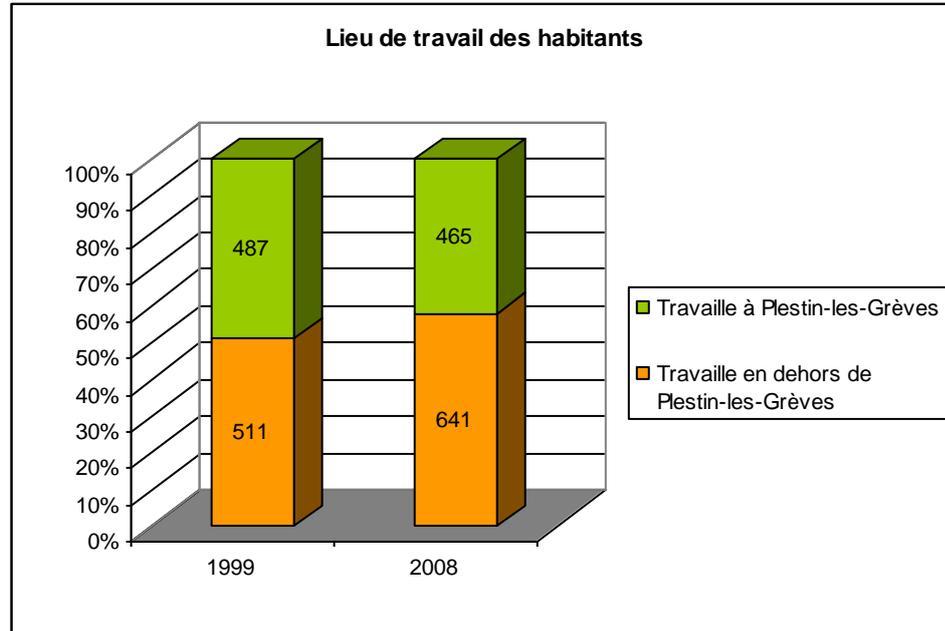
La part de la population active ayant un emploi a augmenté entre 1999 et 2008, date à laquelle elle représente 58,5 % de la population des 15-64 ans, correspondant à environ 1 096 personnes.

Dans une logique correspondante, le taux d'inactifs a sensiblement baissé entre 1999 et 2008 passant de 36,9 % à 34,7%, correspondant à environ 650 personnes.

Le nombre d'actifs sans emploi subit quelques variations mineures. Le taux de chômage tend à diminuer. En effet, en 1999, il s'élevait à 7,1 % de la population active, alors qu'en 2008, ce taux était de 6,8 % correspondant à environ 127 personnes.

Malgré un vieillissement global de la population, la commune de Plestin-les-Grèves a su conserver une population active importante.

DES MIGRATIONS PENDULAIRES IMPORTANTES



Lieu de travail des habitants en 1999 et en 2006. Sources : INSEE

En 1999, un nombre important d'actifs travaillait encore sur la commune : 48,8 % des actifs exerçaient une activité professionnelle à Plestin-les-Grèves. En 2008, malgré une légère baisse la commune a su préserver des emplois. En effet, en 2008, 42 % des actifs travaillent et habitent à Plestin-les-Grèves alors que 58 % des actifs exercent une activité en dehors de la commune tout en y habitant.

Les migrations pendulaires que connaît la commune peuvent s'expliquer par plusieurs facteurs. En effet, de plus en plus de jeunes suivent des études supérieures les menant à des emplois plus spécialisés, qui ne peuvent s'exercer que sur certaines communes.

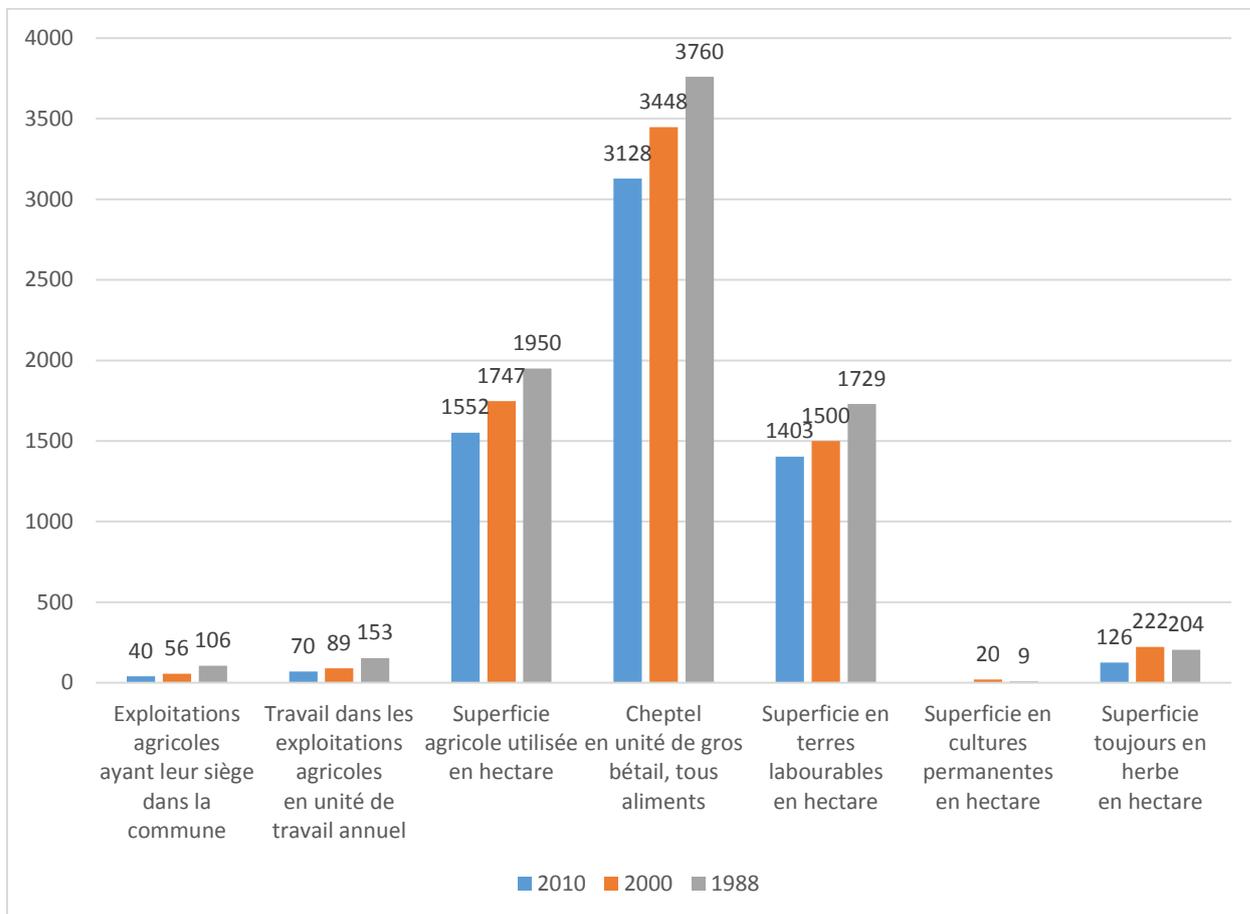
De plus, le nombre d'exploitations agricoles a fortement diminué ces dernières années, ce qui n'a pas engendré de reprise ou de création d'activités pour les plus jeunes.

Les jeunes actifs ne reprennent plus systématiquement les exploitations agricoles parentales.

Les statuts des emplois des personnes résidant sur la commune démontrent une certaine pérennité. En effet, en 2008, 863 emplois relevant du statut de salarié sont comptabilisés : 720 contrats à durée indéterminée ou fonction publique (65,10 %), et seulement 127 contrats à durée déterminée, ou intérim (soit 11,78 %).

DES SECTEURS PROFESSIONNELS VARIÉS

UN SECTEUR PRIMAIRE ENCORE PRÉSENT MAIS QUI A FORTEMENT DIMINUÉ

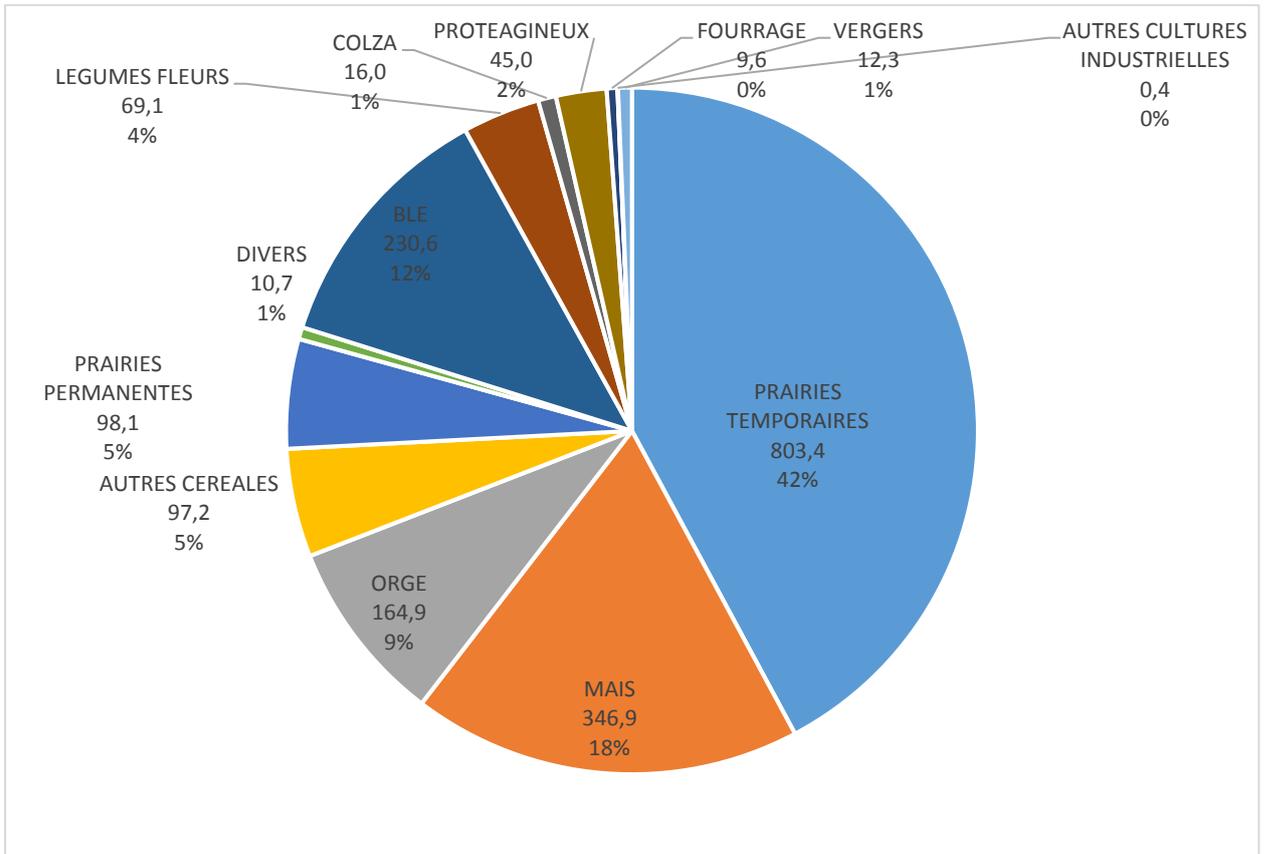


Evolution du nombre d'exploitations, de leur taille et de la Surface Agricole Utilisée Source: Recensement agricole 2010

Sur les 3 452 ha de la commune, 1 950 ha sont répertoriés en Surface Agricole Utilisée en 2010 (intégrant les exploitations ayant leur siège sur la commune et dont les parcelles n'y sont pas forcément) et 1 904,1 ha de terres exploitées sont déclarés à la PAC en 2012 sur la commune.

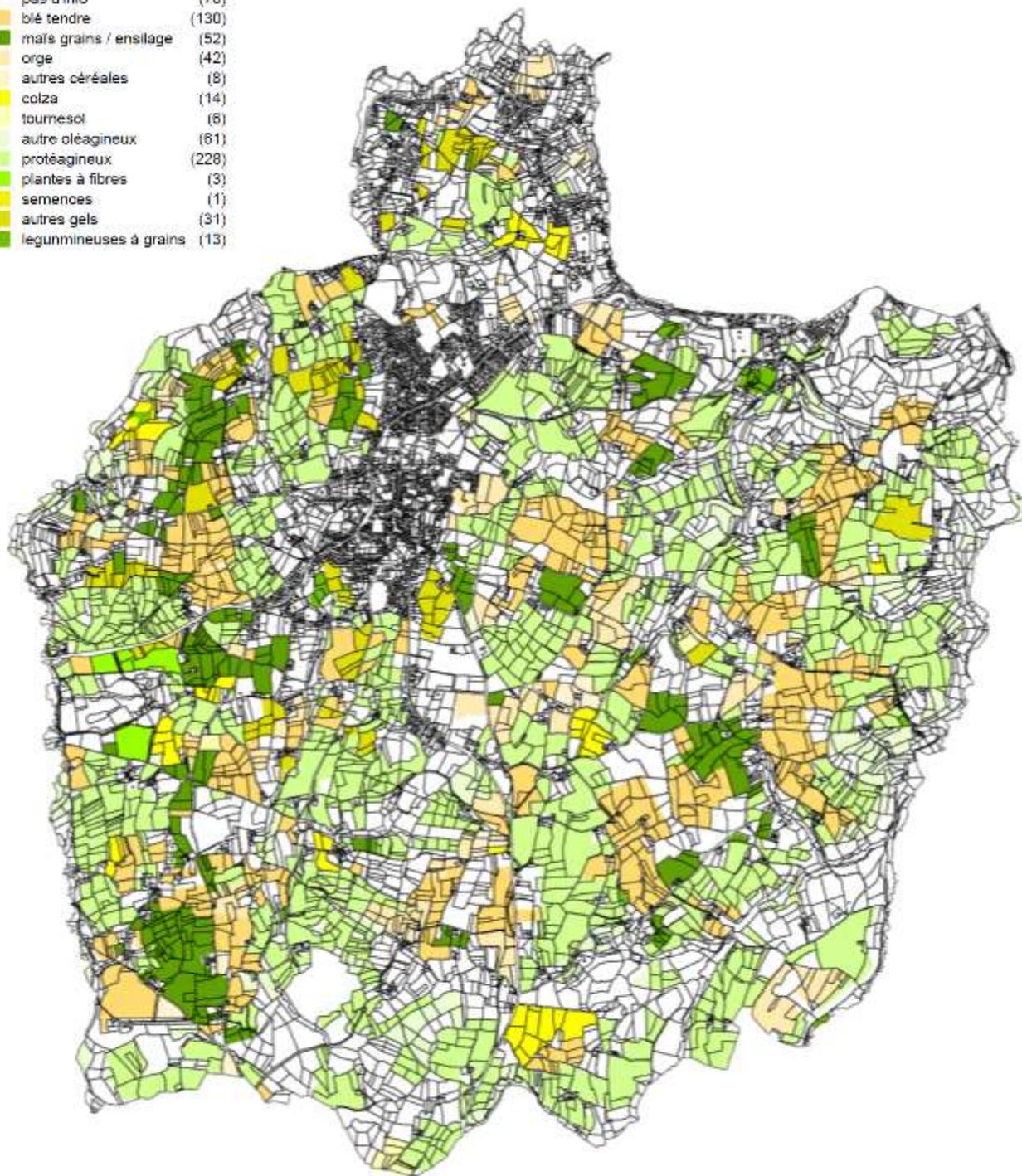
La majeure partie des terres se compose de Prairies temporaires (42 % des terres exploitées), puis sont exploitées en Céréales (maïs, orge, blé et autres céréales) qui représentent 44 % des terres.

Répartition des types de cultures (source : RPG 2012)



Répartition des types de cultures (source : RPG 2012)

pas d'info	(76)
blé tendre	(130)
maïs grains / ensilage	(52)
orge	(42)
autres céréales	(8)
colza	(14)
tournesol	(6)
autre oléagineux	(61)
protéagineux	(228)
plantes à fibres	(3)
semences	(1)
autres gels	(31)
legumineuses à grains	(13)



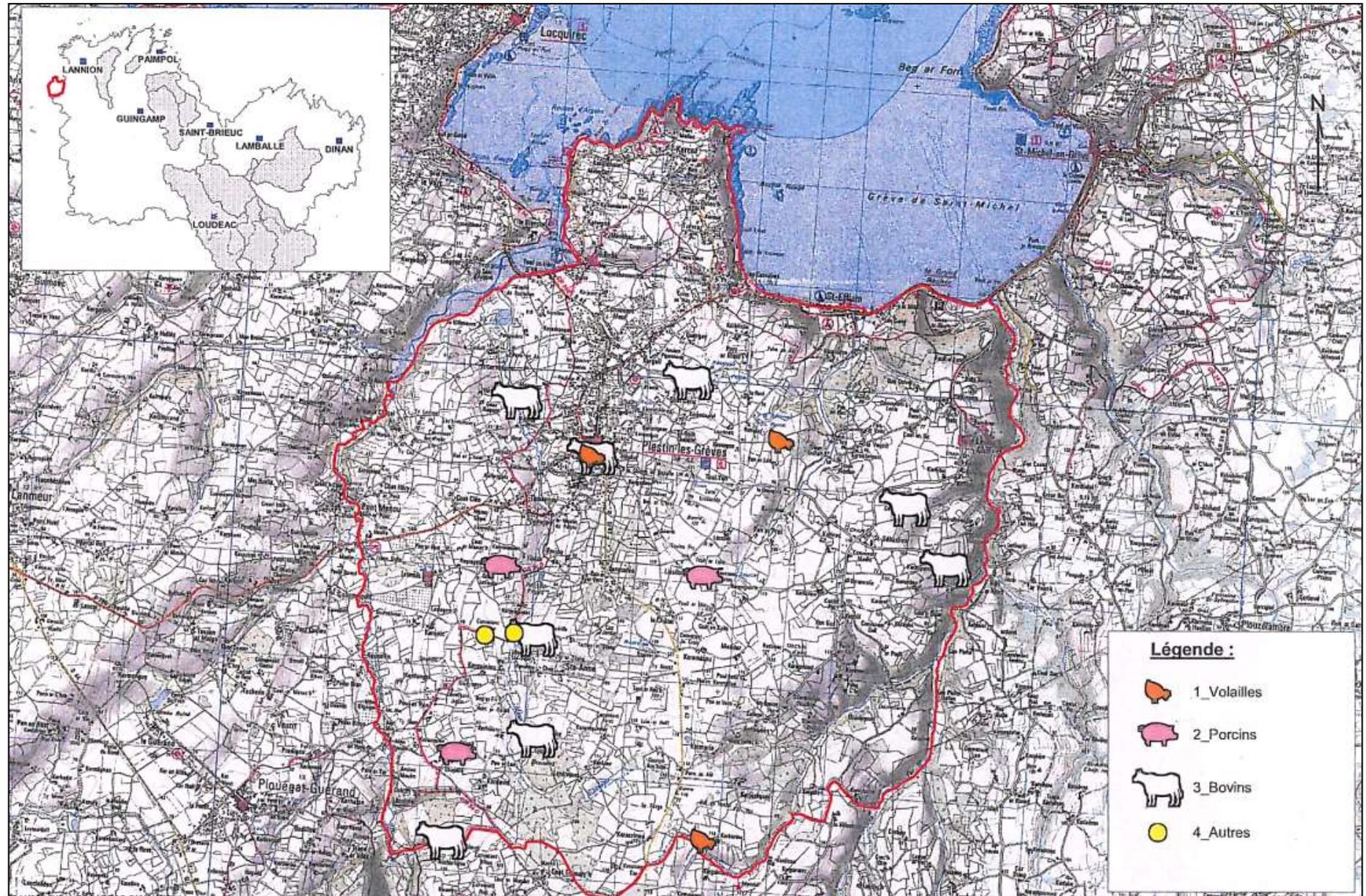
En 1988, 106 exploitations agricoles possédaient leur siège sur la commune. Cependant, on note une importante diminution du nombre d'exploitations agricoles possédant leur siège sur la commune ainsi que du nombre d'agriculteurs exploitant les terres présentes sur le territoire communal. Entre 1988 et 2010, ce sont 66 sièges d'exploitations qui ont cessé leurs activités.

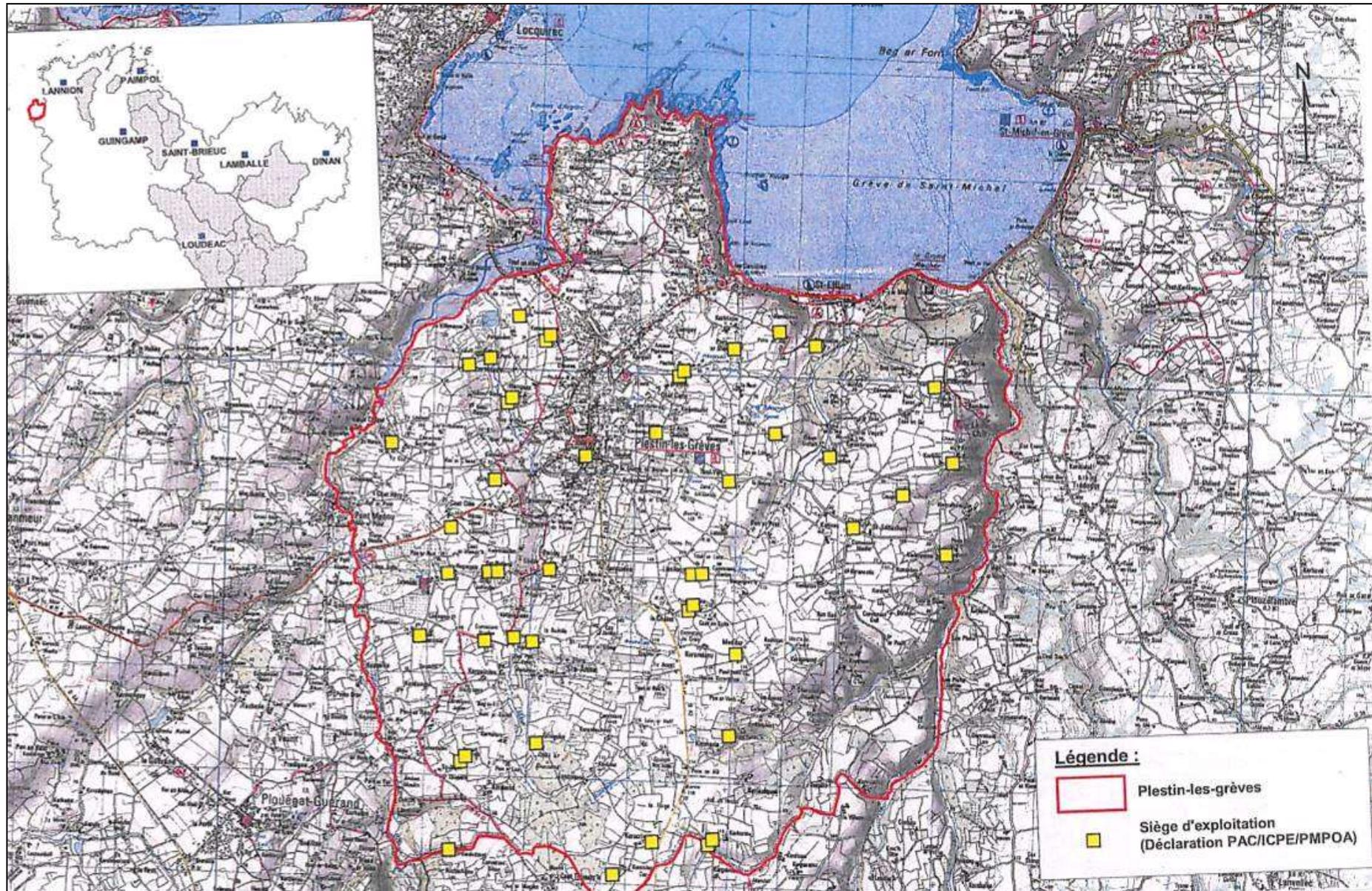
Le secteur agricole connaît à Plestin-les-Grèves les mêmes phénomènes que ceux observés au plan national :

- baisse du nombre d'exploitations : diminution de 62 % depuis 1988,
- augmentation de la superficie agricole utilisée moyenne des exploitations : la SAU globale diminue, mais la taille moyenne des exploitations augmente. Les exploitations de la commune sont relativement grandes, ce qui s'explique par le type d'activités.

Le nombre d'actifs sur les exploitations est de 70, soit en moyenne 1,75 personnes par exploitation.

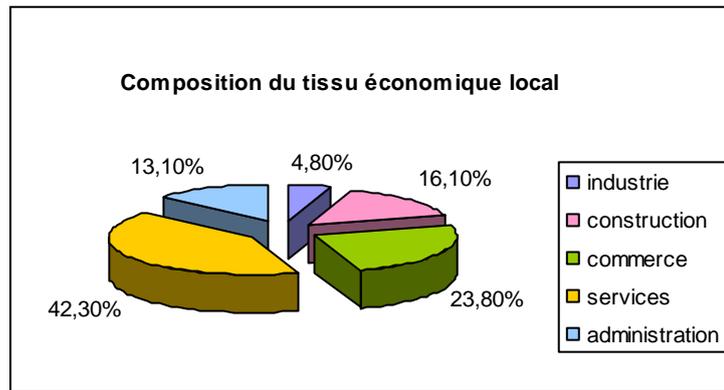
En 2000, 37,3 % des exploitants sont âgés de moins de 40 ans, 44,7 % sont âgés de 40 à moins de 55 ans et 17,9 % sont âgés de plus de 55 ans.





LOCALISATION DES SIÈGES D'EXPLOITATION, SANS ÉCHELLE, SOURCES PAC

Il existe 168 entreprises (au 01/01/2010) sur les secteurs secondaire et tertiaire de la commune.



Type d'entreprises présentes sur la commune, sources : INSEE

SECTEUR SECONDAIRE

Le secteur secondaire est un secteur assez important à Plestin-les-Grèves. La présence de deux zones artisanales

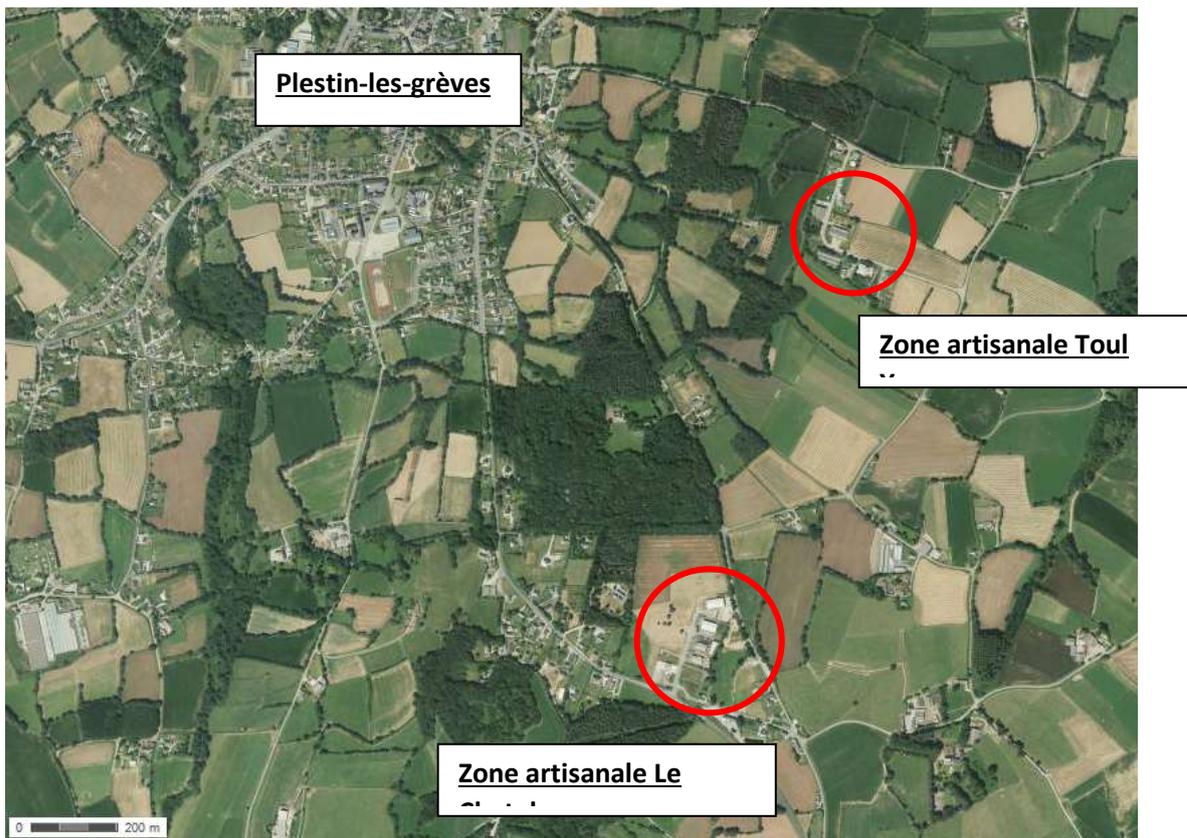
ainsi que de nombreux artisans en font un secteur très attractif.

Située à l'est de la commune, la zone d'activités du Toul Yen, d'une superficie de 5 hectares a été réalisée avant 1993. Cette zone accueille actuellement 4 entreprises à vocation artisanale. Elle est accessible par la RD 42 puis par une voie communale.

Situé au sud de la commune, et à proximité immédiate de la RD 42, la zone d'activités Le Chatel a été réalisée en 2000 dans une démarche Bretagne Qualiparc. Celle-ci accueille 5 entreprises à vocation artisanale. D'une superficie de 6,6 hectares, 3,6 ha sont actuellement disponibles.



La zone artisanale Le Chatel.



LOCALISATION DES ZONES ARTISANALES, SANS ECHELLE. SOURCE : GOOGLE

SECTEUR TERTIAIRE

Les services à la personne accessibles à la population sont relativement importants sur la commune. Un grand nombre de professions médicales y est représenté. Les médecins généralistes, ainsi que certains spécialistes sont présents sur la commune. Plestin-les-Grèves possède également une offre commerciale relativement développée. Aujourd'hui, il existe de nombreux restaurants, bars, boulangeries, ainsi que plusieurs types de commerces en centre bourg.

En termes de services, la commune est bien équipée. Il convient de relever certains services types d'une ville moyenne comme une agence de la Poste, un centre de secours, une gendarmerie, mais également des équipements plus spécifiques comme le foyer de logement pour personnes âgées, la maison médicale, la maison des services...

UNE CAPACITE D'ACCUEIL TOURISTIQUE BIEN DEVELOPPEE

La commune possède un atout de par sa position sur le littoral Nord de la Bretagne entre la côte sauvage et la côte de granit rose. De ce fait, sur l'ensemble du territoire l'offre d'hébergement touristique est relativement importante et diversifiée.

De nombreuses chambres d'hôtes sont présentes sur la commune et se localisent par exemple :

- au Quai de Toul An Héry,
- au Petit Hameau, classée 3 clés vacances,
- au Relais des Voiles situé 46 avenue de la Lieue de Grève

Une quinzaine de gîtes ruraux est recensée sur le territoire communal par l'office des Gîtes de France. Leur capacité d'accueil varie entre 1 et 8 chambres et se localisent par exemple :

- au lieu dit Pen Ar Land, classé 3 épis aux Gîtes de France,
- au lieu dit Scrivolic, classé 3 épis aux Gîtes de France,
- au lieu-dit Coat Herry, classé 3 épis aux Gîtes de France...

Plusieurs campings sont présents sur Plestin-les-Grèves :

- La commune est dotée d'un camping municipal situé à St-Efflam à proximité du littoral. Celui-ci est ouvert à partir de début avril jusqu'à fin octobre. Ce camping, classé trois étoiles, possède une capacité d'accueil de 190 places.



Vue sur le camping de St-Efflam

- Le camping La Corniche classé deux étoiles, est situé route de la Corniche. Il possède une capacité d'accueil de 50 places.
- Le camping Les Hortensias, classé deux étoiles, possède une capacité d'accueil de 40 emplacements. Celui-ci est ouvert du 1er Juin au 31 Août. Il est situé au lieu-dit Corniche de l'Armorique.
- Le camping à la ferme de Ker Rolland possède une capacité d'accueil de 25 emplacements et de 4 mobiles homes. Il est ouvert du 15 juin au 15 septembre.
- Le camping du Village de l'Armorique est situé au 18 Rue Milin Avel à 800 m des plages de sable fin. Ce camping est classé 4 étoiles. Celui-ci propose plusieurs locations de chalets, de mobiles homes et de gîtes. Il est ouvert d'avril à septembre.



Vue sur le Village de l'Armorique

Un village vacances est présent sur la commune. Il s'agit du Manoir de Kerallic situé route de la corniche. Celui-ci est ouvert d'avril à octobre et dispose de 40 bungalows ainsi que d'un bar restaurant et de nombreux autres équipements (piscines, terrain de sport, salle de réception...).



Vue sur le Village Vacances



L'hôtel Les Panoramas

L'Hôtel Les Panoramas est également présent sur la commune, situé 9, rue de Poul Guioch, à 200 m du Port de Beg Douar et disposant de 13 chambres.

L'Office de Tourisme de la Lieue de Grève, d'intérêt communautaire est implanté sur la place du 19 mars 1962.

L'HABITAT

UN PHENOMENE DE DECOHABITATION IMPORTANT

Conformément à la tendance nationale, on observe depuis 1982 une diminution de la taille moyenne des ménages : ceci est dû à l'accroissement important du nombre de petits ménages.

Nombre de personnes par logement	1968	1975	1982	1990	1999	2008
Plestin-les-Grèves	2,88	2,71	2,43	2,26	2,20	2,18
Département Côtes d'Armor	3,2	3,02	2,8	2,58	2,36	2,26

Evolution du nombre de personnes par logement à Plestin-les-Grèves. Sources : INSEE

Le desserrement des ménages est dû à différents facteurs :

- Augmentation du nombre de personnes âgées,
- Augmentation du nombre de familles monoparentales,
- Augmentation de la décohabitation des plus jeunes,
- Diminution du nombre de familles nombreuses.

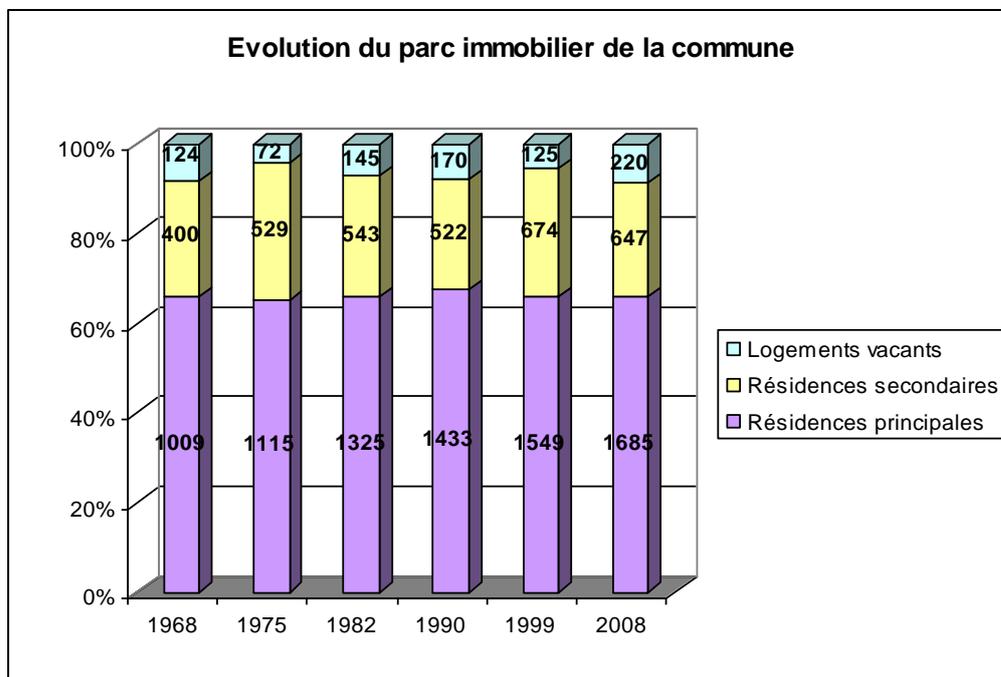
Le **taux d'occupation moyen des résidences principales ne cesse de chuter** : en 1968, Plestin-les-Grèves comptait environ 2,88 personnes / résidence principale, contre seulement 2,18 personnes en 2008.

Plestin-les-Grèves se situe dans la même tendance que celle du département des Côtes d'Armor, avec une diminution plus marquée. Les chiffres de Plestin-les-Grèves restent légèrement inférieurs (2,18 personnes / ménage) aux chiffres du Département (2,26 personnes / ménage) en 2008. La moyenne nationale est de 2.3 personnes par logement (données de Janvier 2005).

Le vieillissement de la population à l'échelle communale explique en partie cette diminution du nombre de personnes par ménage. Sur Plestin-les-Grèves, en 2008, 35 % des ménages sont composés d'une seule personne, contre 34,4 % en 1999. Ce phénomène peut également être, en partie, à l'origine de l'augmentation du nombre de résidences principales sur la commune.

UN FORT TAUX DE RESIDENCES PRINCIPALES

En 2008, le parc de logements de Plestin-les-Grèves comptait 2 552 logements au total. Entre 1968 et 2008, le parc immobilier a augmenté de 1 019 logements.



Evolution du parc de logements de 1968 à 2008, sources : INSEE

Les résidences principales représentent un effectif de 66 % du parc immobilier total en 2008.

Le nombre de résidences principales augmente progressivement depuis 1968.

Sur la période 1975-1982, le taux d'évolution est le plus soutenu à hauteur de 18,8 % soit une augmentation brute de 210 logements. Depuis 1990, le volume des résidences principales a augmenté de façon régulière avec un taux d'évolution s'établissant autour de 8%.

Entre 1999 et 2008, un taux d'évolution de l'ordre de 8,77% est atteint, un taux en hausse par rapport 1999, soit 136 résidences supplémentaires.

Globalement, entre 1968 et 2008, le volume des résidences principales a connu une augmentation avec plus de 676 logements supplémentaires en 40 ans.

Les résidences secondaires représentent 25,4 % du parc immobilier en 2008. Entre 1968 et 1982, le volume des résidences secondaires a connu une forte augmentation avec plus de 143 logements supplémentaires en 14 ans. En 1990, une légère baisse de leur effectif est à noter avant d'être de nouveau en hausse en 1999. Sur cette période (1990-1999), le volume des résidences secondaires a fortement augmenté avec un taux d'évolution de l'ordre de 29,1%, soit 152 logements supplémentaires. Entre 1999 et 2008, leur effectif est de nouveau en baisse à hauteur de 647 unités.

Le taux de logements vacants a connu une évolution en « dents de scie » depuis 1968. Entre 1975 et 1990, le taux de logements vacants connaît une très forte augmentation, on atteint un taux d'évolution de l'ordre de 9% annuel. Après une légère baisse entre 1990 et 1999, le volume de ces logements est de nouveau en hausse en 2008 atteignant un pic important avec 220 logements, en augmentation de 95 nouveaux logements depuis 1999.

Un logement vacant est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants :

- proposé à la vente, à la location ;
- déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ;

- en attente de règlement de succession ;
- conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ;
- gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (par exemple un logement vétuste).

Dans les deux premiers cas, la période de vacance entre deux occupants est courte, cette vacance temporaire est dite « conjoncturelle » ; dans les autres cas, elle est qualifiée de « structurelle ».

On considère qu'un marché immobilier a besoin de logements vacants pour fonctionner et accueillir de nouveaux arrivants, il s'agit donc de pouvoir équilibrer ce parc en fonction des besoins. Il ne semble pas y avoir de vacance voulue ou forcée causant de la rétention foncière sur la commune.

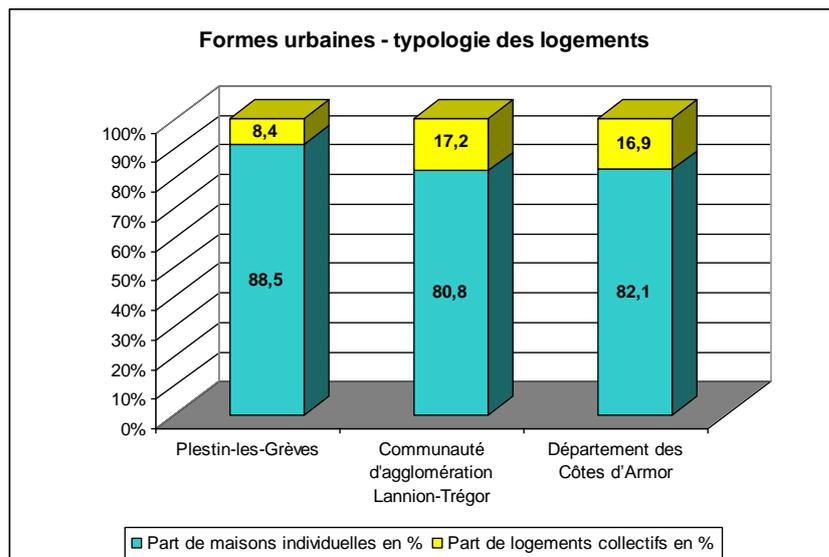
Cependant le taux de logements vacants est assez important en 2008.

Années	% de logements vacants
1968	8,09 %
1975	4,19 %
1982	7,20 %
1990	8,00 %
1999	5,32 %
2008	8,62 %

Taux de logements vacants sur Plestin-les-Grèves entre 1968 et 2008, sources : INSEE

Echelle géographique	Part de maisons individuelles	Part de logements collectifs
Plestin-les-Grèves	88,5 %	8,4 %
Communauté d'agglomération	80,8 %	17,2 %
Département des Côtes d'Armor	82,1 %	16,9 %

Comparaison de la typologie des logements en 2008, sources : INSEE



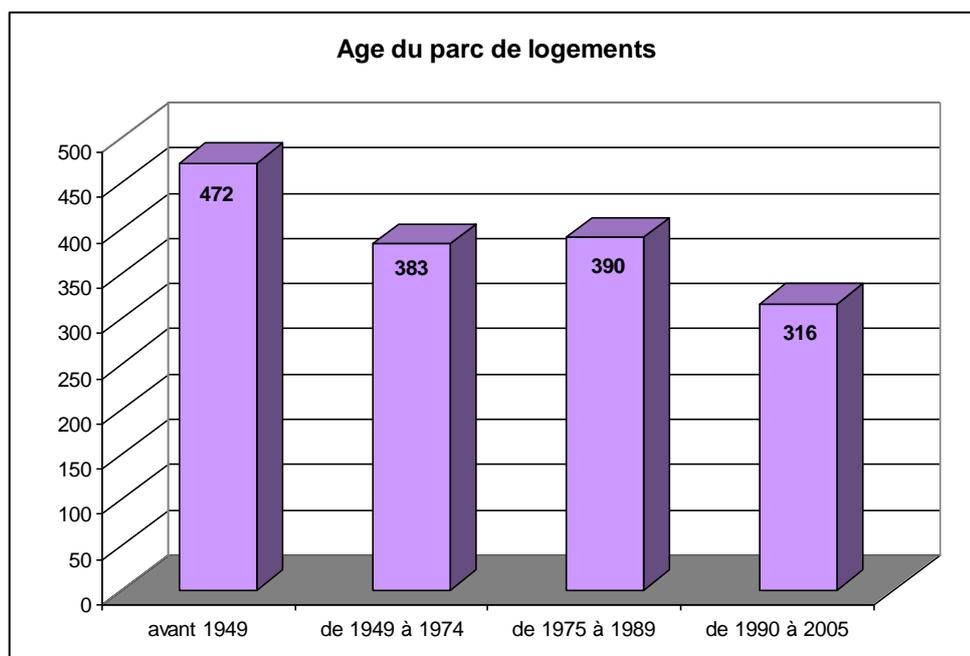
Comparaison de la typologie des logements, sources : INSEE

Les résidences principales sont aujourd'hui représentées à près de 88,5 % sous forme de maisons individuelles.

Le poids des logements collectifs est correct avec 8,4 % du total des résidences principales. Cependant, le caractère périurbain de la commune influence beaucoup le déploiement de maisons individuelles.

En 2008, on peut noter que la quasi-totalité des résidences principales dispose du confort sanitaire, seuls 35 logements ne possédant ni douche, ni baignoire. Cette proportion était plus grande en 1999, des rénovations et améliorations des logements ont donc dû être mises en oeuvre.

En 2008, 30,2 % des résidences principales datent d'avant 1949, elles ont été largement rénovées.



Age du parc des résidences principales, sources : INSEE

Le parc de résidences principales est composé en majorité de maisons individuelles de surface importante : 52,5 % des logements sont constitués de 5 pièces et plus en 2008.

Les logements de petite taille sont en revanche sous-représentés : 6,1 % des résidences sont composés de 1 ou 2 pièces en 2008.

La majorité des occupants est propriétaire de son logement à hauteur de 75,6 % en 2008 (70,6% à l'échelle du département). Ce chiffre a évolué de façon positive par rapport à 1999, époque durant laquelle les propriétaires représentaient 71,1 % du parc total.

Les locations représentent environ 21,7 % des résidences principales en 2008 (soit 365 logements). Ce chiffre a légèrement diminué par rapport à 1999, avec 15 locations en moins.

En matière de logements sociaux, Plestin-les-Grèves comptait, au 1^{er} janvier 2009, 154 logements sociaux, soit 6,03 % du parc de résidences principales. De même, au 1^{er} janvier 2009, il y avait 42 demandes de logements sociaux sur la commune. (Sources : LTC)

UNE DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION

Un marché tendu est un marché sur lequel les demandes en logements sont fortes et parallèlement, l'offre disponible trop faible. Le taux de vacance observé sera de ce fait peu élevé. L'offre peut être insuffisante d'une façon générale ou seulement sur un segment du marché (locatif privé, accession en neuf...). La tension exercée sur le marché ou le segment du marché a pour effet de faire augmenter les loyers ou les prix.

Un marché détendu est un marché sur lequel la demande en logements est faible, soit pour des raisons de baisse démographique, soit pour des raisons de forte construction, la demande existante ne parvenant pas à absorber l'offre nouvelle en logements. Le taux de vacance sera alors plutôt élevé.

Années	Individuels purs	Individuels groupés	Collectifs	En résidence	Total
2001	40	0	5	3	48
2002	25	0	0	2	27
2003	29	11	0	0	40
2004	28	6	10	0	44
2005	13	6	0	1	20
2006	17	0	25	0	42
2007	24	0	0	0	24
2008	36	0	0	0	36
2009	14	8	0	0	22
2010	24	0	0	0	24
Total individuels purs	250	31	40	6	327
Moyenne par an	28	3	4	Moyenne par an	36

Nombre de permis de construire délivrés entre 2001 et 2010 à Plestin-les-Grèves, sources : Sitadel.

Entre 2001 et 2010, environ 250 permis de construire ont été déposés pour la construction d'habitations.

La moyenne générale de ces constructions est de 36 par an. Cependant, il existe des variations importantes au fil du temps : en 2001, on recense 40 demandes de permis de construire pour de l'individuel pur, alors qu'en 2005 seules 13 demandes ont été déposées. En 2010, il y a eu 24 demandes.

Globalement, la commune de Plestin-les-Grèves fonctionne sur un rythme irrégulier, présentant une moyenne de 28 permis de construire individuels entre 2000 et 2010.

LES INFRASTRUCTURES

LES EQUIPEMENTS COLLECTIFS

LES ADMINISTRATIONS

La commune dispose de nombreux services publics et administrations. La mairie a de larges plages horaires et est ouverte tous les jours. La commune dispose également des services suivants :

- La Poste,
- Un Centre d'incendie de Secours,
- La Gendarmerie Nationale.

L'ENSEIGNEMENT

La commune de Plestin-les-Grèves est bien équipée en structures pédagogiques, avec :

- L'école maternelle/primaire publique,
- L'école maternelle/primaire privée Notre-Dame,
- Le collège public Départemental du Penker.

Une cantine scolaire est présente à proximité des écoles.

LES EQUIPEMENTS PERISCOLAIRES ET « PETITE ENFANCE »

Un service enfance-jeunesse se développe sur la commune. Un centre de loisirs accueille les enfants de 3 à 15 ans tous les mercredis et durant les vacances scolaires. Ce service développe également des projets spécifiques avec le tissu local : **secourisme, cirque..., ainsi que des ateliers divers. Des sorties sont organisées régulièrement pour des spectacles, des matchs ou des concerts.** De même, ce service sert également :

- de Point Information Jeunesse, qui renseigne sur l'orientation, les emplois... Une assistance est proposée aux jeunes afin de monter leurs projets,
- de garderie périscolaire.

Un relais assistantes maternelles a été mis en place sur la commune pour tous les habitants du canton. Il constitue un relais **d'information et d'échanges entre les parents et les assistantes maternelles.**

LES EQUIPEMENTS POUR PERSONNES AGEES

Le foyer logement médicalisé de Kerscrignac, de **type établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) possède une capacité d'accueil de 105 lits avec une unité spécialisée de 20 lits pour la cellule alzheimer.** Il propose diverses animations tous les jours de la semaine.

La maison Notre Dame ouverte au public est localisée au 30 rue Kergus.

LES EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS

Un espace culturel An Dour Meur est situé en centre-ville. Celui-ci a **pour vocation d'accueillir des spectacles professionnels de théâtre, de danse, de chant et toute autre forme artistique.** Il est aussi conçu pour recevoir des manifestations associatives, professionnelles ou privées (**bals, repas, conférences, expositions, salons...**). Celui-ci comprend deux salles de 255 m² et de 220 m². **Au total, cet espace culturel peut accueillir jusqu'à 500 personnes.**

Une médiathèque municipale est également présente dans le centre-ville. Celle-ci met à la disposition de la population un large choix de livres (romans, documentaires, biographies, policiers, science-fiction), de magazines (système D, maison bricolage, géo, l'histoire...) ainsi que des CD, DVD et CDRom. De même, **des postes informatiques sont en accès libre pour toute recherche documentaire.** La médiathèque accueille régulièrement la population ainsi que les scolaires, deux comités de lecture (adulte et jeune) ont également été mis en place.

Le cinéma le Douron, situé en centre-ville, à proximité de la poste et de la maison des services, organise des projections toute l'année. La salle peut accueillir jusqu'à 214 spectateurs.

Ti An Holl est l'office culturel municipal. Il a été créé avec comme ambition de mettre la culture à la portée de tous. Aussi, cet office sert aux divers spectacles organisés pour les écoles maternelles, primaires et le collège (marionnettes, théâtre...), aux expositions d'œuvres artistiques : peintures, sculptures, photographies..., ainsi qu'à de nombreux concerts et conférences... Il met également à disposition des salles équipées pour les associations de Plestin-les-Grèves et des environs.

LES EQUIPEMENTS SPORTIFS

La commune de Plestin-les Grèves est dotée d'infrastructures sportives et socio-sportives intéressantes et variées :

- un stade de football,
- un terrain d'entraînement,
- deux salles omnisports,
- un boulodrome,
- un plateau sportif,
- une base de kayak de mer,
- un centre nautique (dont l'école de voile).

LES EQUIPEMENTS PORTUAIRES

Le port de plaisance communal de Beg Douar peut accueillir jusqu'à 180 bateaux en échouage et celui de Toul an Hery 51 bateaux en échouage.

LA VIE ASSOCIATIVE

La commune qui compte un grand nombre d'associations (environ 70) possède un tissu associatif bien développé.

Les associations concernent aussi bien :

- le sport avec « ESP Gym féminine », « football AS Plestinaise », ...
- la danse avec « le cercle celtique », « la danse Moder'n »,...
- la musique avec « Kan ha diskant »,...
- des ateliers créatifs avec « l'atelier couture », « l'atelier cuisine »,...
- la solidarité avec « le Secours Catholique », « La Croix Rouge Française »,...
- différents loisirs avec « la société de chasse de Plestin-Trémel », « Scrabble », « le club des loisirs »...
- ainsi que plusieurs autres associations.

LA VOIRIE

LES ROUTES

La commune est desservie par un réseau routier assez dense constitué de deux routes départementales et de plusieurs voies communales.

La Route Départementale n° 786 constitue une infrastructure routière structurante pour la commune puisqu'elle relie Morlaix à Paimpol en passant par Lannion. Le trafic y est important en 2008, avec un nombre moyen journalier de véhicules qui varie entre 4 791 en entrée d'agglomération et 7 494 véhicules en sortie d'agglomération. Cet axe est fréquenté par les poids lourds qui représentent 5,8 % du flux de circulation total. Il traverse la commune sur un axe Est-Ouest en passant par le centre-ville.

L'entrée de ville se fait par :

- un accès Nord-Est via la rue de Morlaix, en provenance de Lanmeur et de Morlaix,
- un accès Sud-Ouest via l'avenue des frères Le Gall, en provenance de St-Michel en Grève, en passant par St-Efflam.

Cette voie départementale dessert également plusieurs hameaux, via les voies communales, tels que : Lesmaës, St-Efflam...

L'importance de cette voie impose un recul non aedificandi de 75 m de part et d'autre de la voie pour les usages d'habitation,

en dehors des agglomérations. De plus, cette voie se trouve en catégorie 4 concernant les nuisances sonores, ainsi sur une bande de 30 mètres des mesures acoustiques seront prescrites.

La Route Départementale n° 42 relie Plestin-les-Grèves à Locquirec au Nord-Ouest via la RD 64 et à Trémel au Sud et plus précisément à l'échangeur de la RN 12. De même, elle dessert toute la partie Nord de la commune, située à proximité du littoral et notamment les hameaux de St-Barbe, Kercoz avant de rejoindre la RD 786 au niveau de Kerallic. Cette voie départementale est également un axe important. En 2008, on dénombre le passage de 2173 véhicules par jour dont 6,5 % de poids lourds.

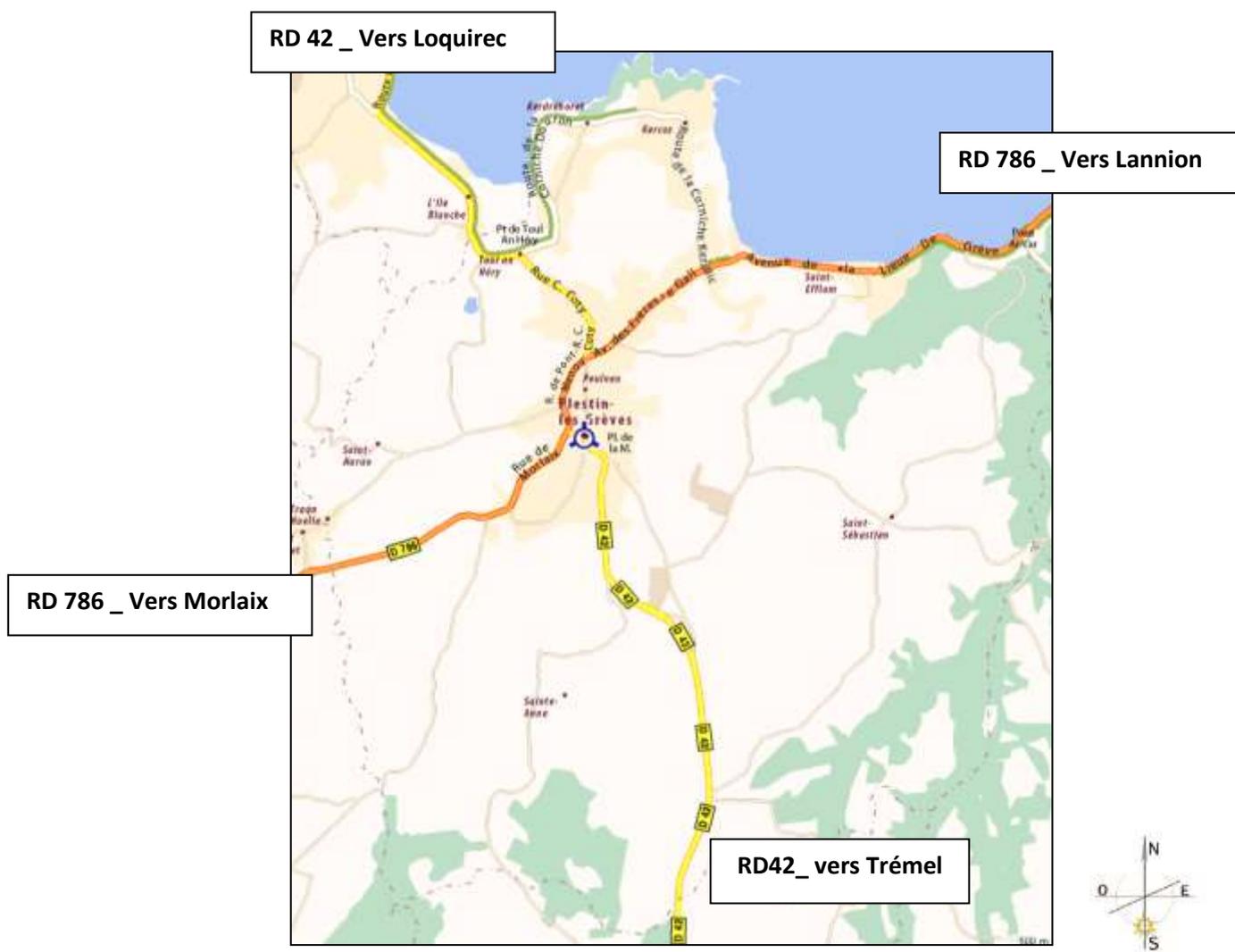
La RD 42 traverse la commune du Nord au Sud en passant par le centre-ville. L'entrée de ville se fait par :

- un accès Nord via la rue de Claude Coty,
- un accès Sud via la rue de Lanscolva en provenance de Trémel.

Cette voie départementale dessert également plusieurs hameaux, via les voies communales, tels que Keralliou, le Châtel (dont la zone d'activités), Keramézou...

La partie Nord de la RD 42 (partie située au nord de la RD 786) impose pour tout type d'usages un recul non aedificandi de 15 m de part et d'autre de la voie, en dehors des agglomérations. La partie Sud de la RD 42 impose un recul de 35 m pour les constructions à usage d'habitation et de 25 m pour les autres types de constructions, en dehors des agglomérations.

Par ailleurs, la commune est correctement innervée par un réseau de voiries aménagées à partir de voies communales et de chemins ruraux bien entretenus.



RESEAU ROUTIER A PLESTIN-LES-GREVES, SANS ECHELLE, SOURCES : MICHELIN

LE STATIONNEMENT

La commune dispose de nombreux espaces de stationnement disposés sur l'ensemble de l'agglomération, autour des principaux équipements et commerces (mairie, centre de secours, maison médicale, Supermarché Super U et Lidl, cinéma...), ainsi qu'en frange littorale, à proximité des plages et des ports.

La commune dispose de 28 parkings publics regroupant 1 086 places dont :

- 20 places PMR
- 2 places pour les véhicules électriques
- 8 places autocars
- 12 places campings cars

Elle possède également 3 grands parkings privés liés aux surfaces commerciales qui rassemblent 403 places dont 14 PMR.

Au total, la commune dispose de 1489 places de stationnement.

Les espaces de stationnements sont relativement bien aménagés et sont implantés à proximité des commerces. Cependant, le stationnement se concentre sur quelques sites centraux. Deux grands parkings centraux (place Park An Dour et la place du 19 mars) ne sont pas occupés en totalité alors que le stationnement sauvage se développe et accentue les mauvaises conditions de circulation dans le centre-ville.



Parking des écoles et du plateau sportif



Espaces de stationnements sur le centre ville de Plestin-les-Grèves



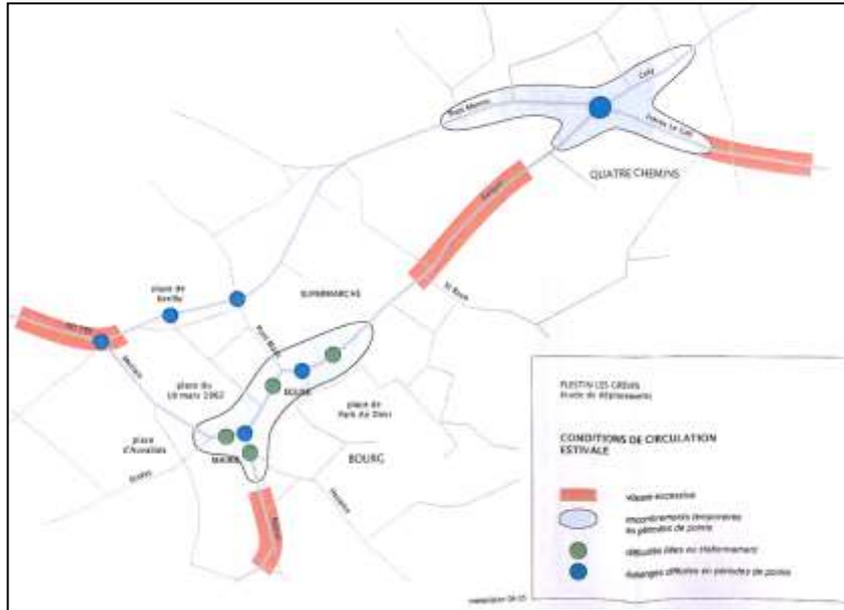
PRINCIPAUX ESPACES DE STATIONNEMENTS DU CENTRE-VILLE

PRINCIPAUX ESPACES DE STATIONNEMENTS DU CENTRE-VILLE

Désignation des Parkings	Nombre de place de Parking				
	Standard	PMR	Véh. Elec.	Autocars	Camping-cars
Parking place d'auvelais	22	1			
Parking Médiathèque	13	1			
Venelle du Penker	3				
Collège du Penker	27				
Parking salle de sports	100			6	
Place de la Mairie	24	2			
Rue de Prat Ledan	8				
Rue Neuve	17				
Place du 19 mars	149	1	2		
Place de Launceston	33	1			
Place de Park An Dour	45	3			
Parking rue des Bleuets	30				
Parking du cimetère, rue de Pont Menou	24				
Place de Kerilly	25	1			
Parking Espace Culturel An Dour Meur	108	6			
Parking Quai de Toul An Hery	35				
Parking Sentier Douaniers Pichodour					6
Parking plage de la Roche d'Argent	15	2			
Parking des Curès	63				6
Parking de Tossenn Ar Hoz	28				
Parking de Beg Douar	33				
Rue des Carrières	21				
Parking Avenue de la Lieue de Grève	75	2			
Rue de Lan Carré	20				
Parking Camping Municipal	17				
Place de Lan Carré	49			2	
Parking plage du Grand Rocher	40				
Parking du Grand Rocher	20				
TOTAL Parking public	1044	20	2	8	12
Parking du SUPER U (Y cpris personnels)	262	10			
Parking du LIDL	103	3			
Parking du magasin Blanc Brun	24	1			
TOTAL Parking Commerces	389	14	0	0	0

Liste des parkings sur la commune - source communale

DEPLACEMENTS



CONDITIONS DE CIRCULATION ESTIVALE, SANS ECHELLE. SOURCES : ETUDE DU CABINET METAVISION

Le centre-ville est encombré par la circulation automobile et plus précisément dans l'hyper centre et le carrefour des Quatre chemins. On souligne notamment des soucis de circulation dans la rue de Kergus. En effet, cette voie relie le carrefour des quatre chemins au centre-ville. Elle constitue également une voie de traverse afin de rejoindre l'échangeur de la RN 12, ainsi elle est très empruntée notamment par des poids lourds. On note également des stationnements sauvages (faute d'espace dédié à cet usage) qui viennent davantage encombrer la circulation. La voirie possède une emprise relativement importante qui favorise la vitesse des automobilistes en centre-ville.



La rue de Kergus

Le carrefour des 4 chemins représente un croisement stratégique pour la commune. En revanche, malgré l'installation de feux tricolores, il reste peu sécurisé que ce soit pour les automobilistes ou pour les piétons. En effet, la visibilité est faible et les espaces dédiés aux piétons sont parfois de faible emprise complexifiant la circulation piétonne.



Le carrefour des Quatre chemins

Les voiries primaires et secondaires (au sein des lotissements) semblent avoir de larges emprises. Cependant, aucun espace n'étant dédié au stationnement, même au sein des quartiers résidentiels, les véhicules stationnent alors sur les trottoirs. De même, la large emprise des voiries encourage la vitesse des automobilistes. Les déplacements piétons sont peu favorisés et sécurisés. De même, certains accotements prévus présentent de faibles emprises.



Vues sur différentes voiries. Sources : google earth

L'ensemble du bourg est correctement innervé par un réseau de voies communales, bien entretenues. Cependant, ces voies présentent des accotements enherbés ne facilitant pas les déplacements doux. Des aménagements ont été entrepris comme sur la voie communale de Kerallic, cependant, des stationnements viennent empiéter l'espace dédié aux piétons, ne sécurisant pas les déplacements doux.





Les voies communales

Les sentiers pédestres ont été largement préservés et entretenus sur la commune. Ceux-ci contribuent à enrichir le réseau de déplacements doux. De nouveaux cheminements pédestres ont été créés dans le cadre de l'aménagement foncier. Le circuit des Chapelles irrigue une grande partie du territoire.



Les sentiers pédestres

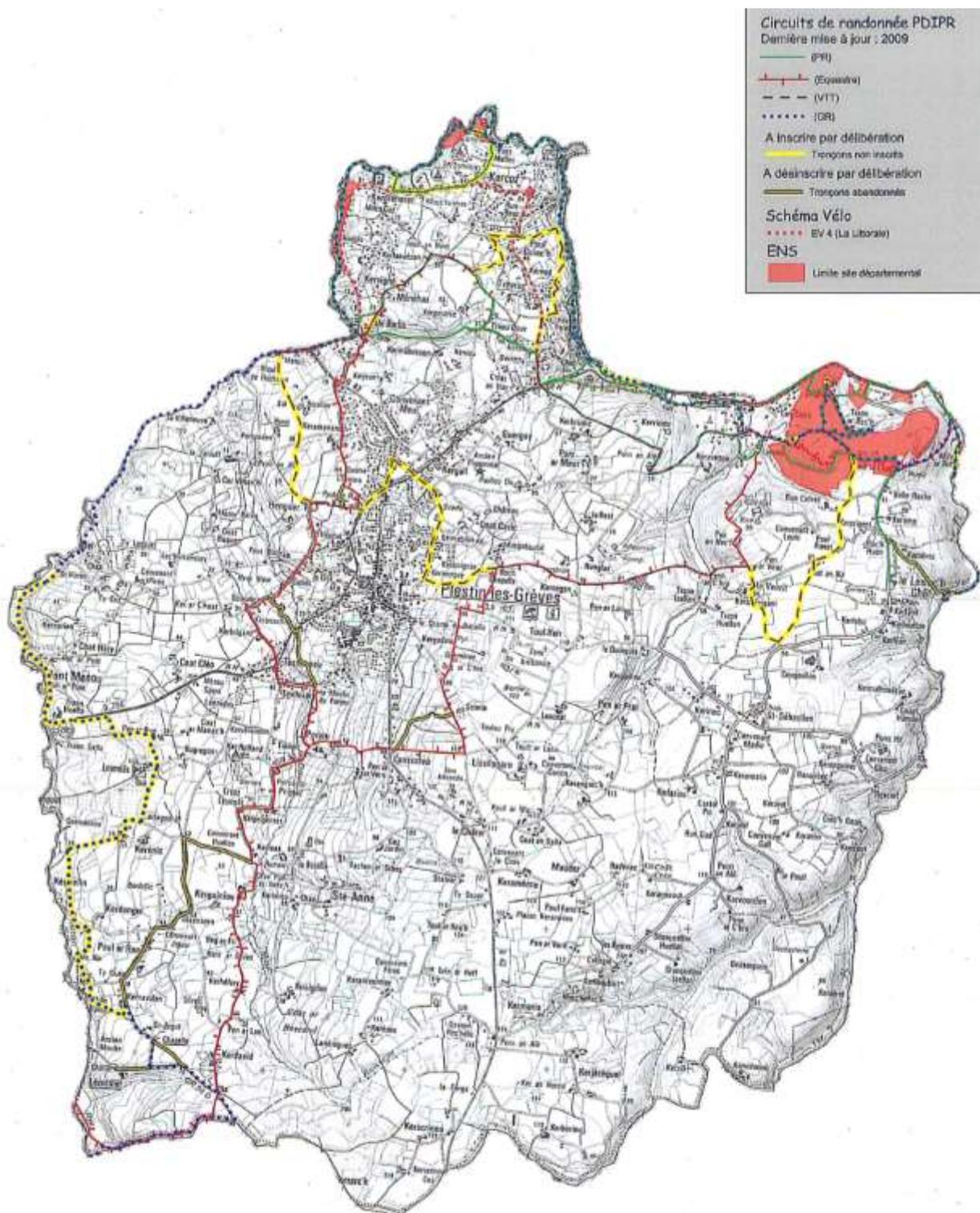
RESEAU DEUX ROUES ET PIETONS

L'ensemble du centre-ville développe des cheminements doux. Les déplacements piétons se font principalement sur des accotements appropriés. Cependant, plusieurs accotements mériteraient d'être reconfigurés afin d'offrir plus de sécurité aux piétons et de favoriser les conditions de déplacements notamment des personnes âgées et des personnes à mobilité réduite. L'emprise des trottoirs au sein de l'hyper centre n'est pas très importante, et des stationnements ventouses viennent limiter leur usage, bien que des aménagements urbains aient été réalisés.

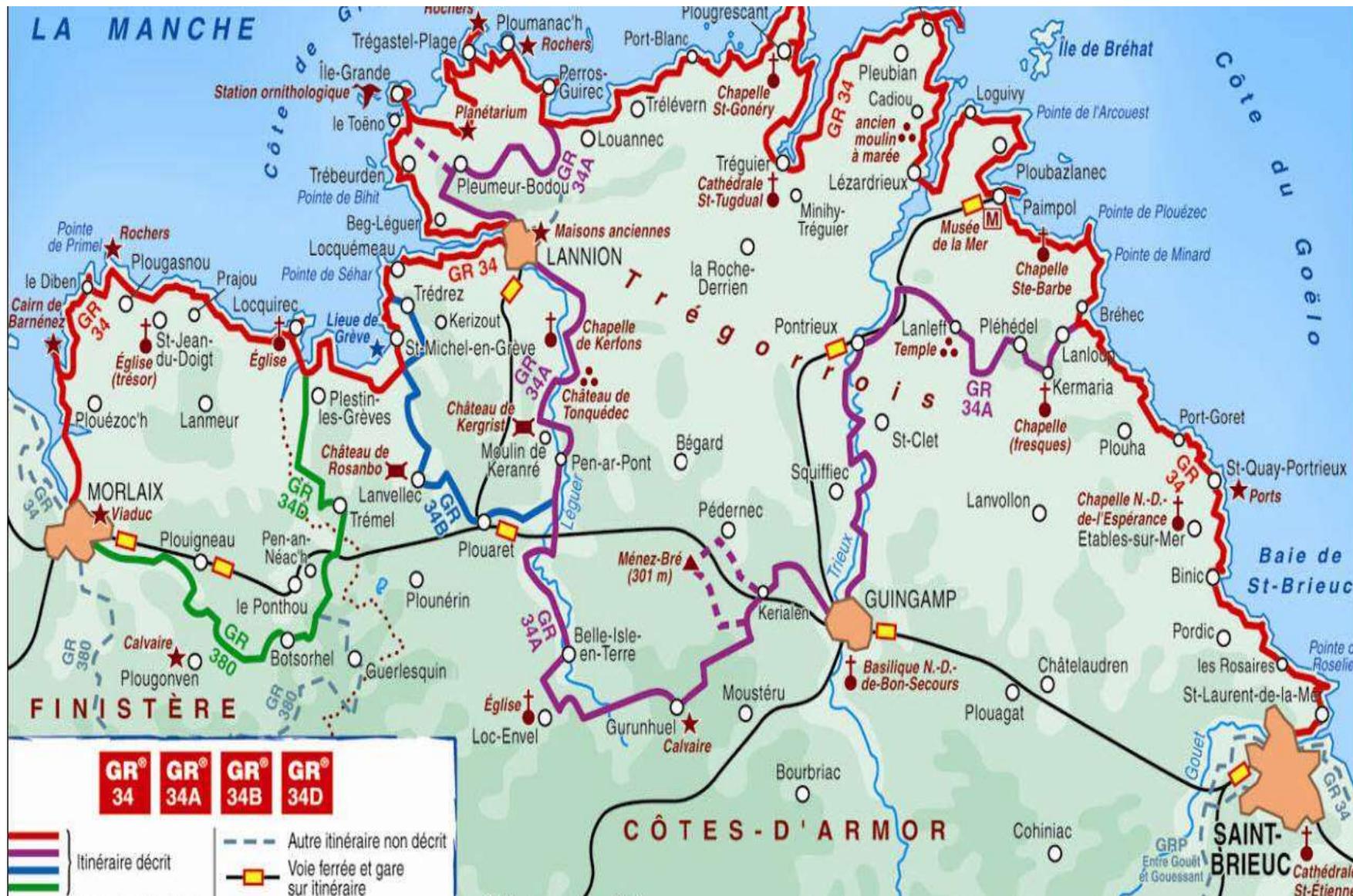
Sur l'ensemble du centre-ville, les problèmes de sécurité piétonne sont dus aux stationnements sauvages et à des conditions de circulation difficiles comme dans la rue de Kergus ou encore au carrefour des 4 chemins, et n'incitent pas aux déplacements doux.

Il n'existe pas de piste cyclable sur la commune.

La commune possède un sentier de cheminements doux bien développé, faisant partie du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et Randonnée (P.D.I.P.R.). Deux sentiers sont importants dans le cadre de la mise en valeur du paysage, le GR 34 et le GR 34 D. Le GR 34 est présent au Nord de la commune, celui-ci fait office de sentier côtier longeant toute la pointe de l'Armorique jusqu'à St-Efflam. Le GR 34 D traverse le territoire communal selon un axe Nord-Sud.



CARTE DU PDIPR



CHEMINS DE RANDONNEE

RESEAU DE TRANSPORT COLLECTIF

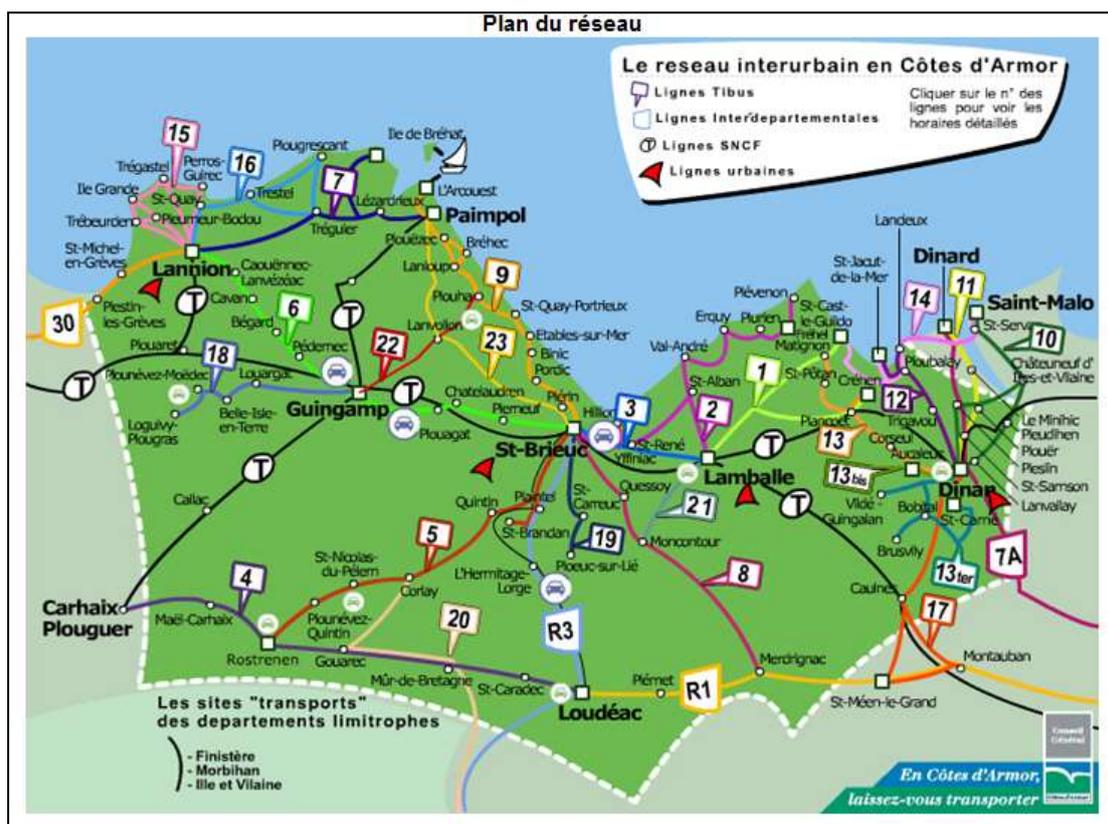
A l'échelle du département, le réseau Tibus a été mis en place. Il dessert l'ensemble du territoire en passant par les principales villes des Côtes d'Armor (Lannion, Guingamp, Paimpol, St-Brieuc et Lamballe).

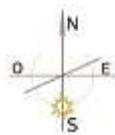
Depuis le 1er août 2005, la ligne 30 du réseau Tibus, reliant Lannion et Morlaix en passant par Plestin-les-Grèves n'est plus gérée par le Conseil Général des Côtes d'Armor mais a été transférée à la Communauté d'Agglomération.

Six arrêts existent sur la commune, ils sont situés en centre-ville et sur les points stratégiques de la commune :

- St-Efflam Lan Carré,
- St-Efflam Tabac,
- Croaz an Haye,
- les 4 chemins,
- Place du 19 mars 1962.

Cette ligne développe des horaires basés sur les migrations pendulaires, et présente des dessertes journalières régulières.





RESEAU DE TRANSPORT EN COMMUN SUR LE DEPARTEMENT. SANS ECHELLE. SOURCES : SITE INTERNET TIBUS



TRAJET DE LA LIGNE N°30. SANS ECHELLE. SOURCES : SITE INTERNET LTC

Lannion Trégor Agglomération a développé un service public de transport pour ses habitants : les TILT (les transports intercommunaux Lannion-Trégor). Ce service gère donc la ligne 30 en collaboration avec Morlaix Communauté. De plus, LTC a développé un service de transport à la demande. Ainsi a été mis en place « Agglo'TILT ». Ce service offre la possibilité de se rendre :

- sur les communes concernées par ce service
- à l'un des arrêts de la ligne 30 à destination de Lannion ou de Morlaix,
- dans les établissements hospitaliers de Lannion,
- chez les spécialistes dont l'activité n'est pas présente sur le canton.

« MobiliTILT » est un autre service de transport à la demande de LTC, celui-ci est exclusivement réservé aux personnes invalides à 80 % ou plus et aux personnes de plus de 80 ans qui souhaite se déplacer.

LES RESEAUX DIVERS

LE RESEAU D'ADDUCTION D'EAU POTABLE

La commune de Plestin-les-Grèves assure le service auprès de ses usagers, dans le cadre d'une convention de délégation de gestion.

Le Syndicat Intercommunal de la Baie (Plestin-les-Grèves, Saint-Michel-en-Grève, Tréduder et Plouzélambre) assure la distribution d'eau potable. Celle-ci se fait par gravité, à partir de neuf réservoirs situés sur les points hauts dont l'alimentation est assurée par les captages de Runglaz et de Poullou Du, ainsi que l'usine de traitement sur le Yar.

En revanche, au 1er janvier 2020, la compétence en matière d'eau potable reviendra à LTC.

L'ASSAINISSEMENT

L'assainissement des eaux usées s'effectue par le biais d'installations collectives sur l'ensemble de la commune. La station, mise en service en 1982, est située au Nord-Ouest du centre-ville, à proximité du lieu-dit la Ville Neuve. La station présente une capacité de 5500 EQ/hab (travaux d'extension et de mise en conformité en septembre 2016) Le point de rejet s'effectue à proximité de la station, dans le bassin versant du Douron. En 2009, la réglementation relative à la performance de la station et à la conformité des équipements était respectée.

LE RESEAU D'EAUX PLUVIALES

Un SDAEP a été élaboré par Lannion Trégor communauté. Il a notamment permis de définir un zonage des eaux pluviales permettant notamment la détermination de coefficients de ruissellement maximal pour chaque zone du PLU afin de conserver une part d'infiltration. Le SDEP est également accompagné de propositions techniques pour temporiser les eaux pluviales des projets urbains futures et améliorer les troubles hydrauliques actuels (mise en place d'ouvrages de rétention des eaux pluviales).

LE RESEAU D'ELECTRICITE

Il existe un réseau d'électricité qui sert entièrement la commune.

LE RESEAU DE GAZ

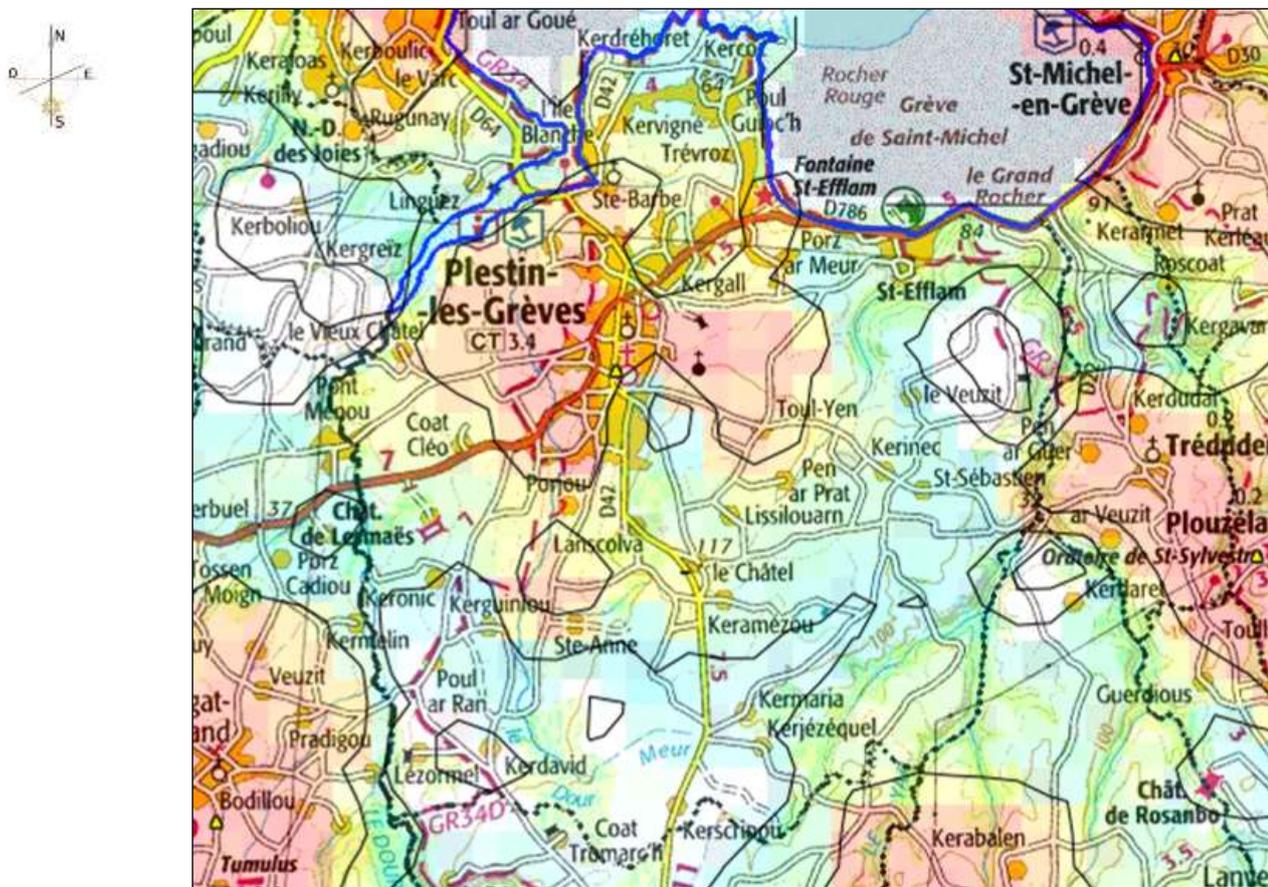
Il n'existe pas de réseau de gaz de ville.

LE RESEAU TELEPHONIQUE

Il existe un réseau téléphonique qui sert entièrement la commune.

AUTRES RESEAUX DE COMMUNICATION

ADSL – Internet : La commune est actuellement desservie par le réseau ADSL.



DESSERTE ET ACCESSIBILITE DU RESEAU HAUT DEBIT. SOURCES : PREFECTURE REGION BRETAGNE

DECHETS

LTC délègue ses compétences en matière de traitement des déchets, au syndicat intercommunal qui regroupe 107 communes de l'Ouest du département. Ce Syndicat Mixte pour le Tri, le Recyclage et l'Élimination des Déchets de l'Ouest des Côtes d'Armor (SMITRED) a été mis en place en 1991. Il développe toujours plus ses compétences dans le tri des déchets, pour une valorisation maximum des richesses naturelles. En 1997, le centre de traitement des déchets du SMITRED : Valorys a été mis en service. Il s'agit d'une filière complète de traitement (transport des centres de transfert aux unités de traitement, traitement des déchets verts).

La collecte des déchets est gérée par Lannion Trégor communauté.

Les infrastructures de Valorys sont :

- Un centre de tri,
- Une unité de broyage des encombrants et assimilés,
- Une unité d'incinération et de valorisation énergétique,
- Un parc à mâchefers,
- 2 plateformes de déchets végétaux,
- 1 plateforme bois,
- 1 plateforme de compostage d'ordures ménagères à Pleumeur-Bodou,
- centres de transferts à Pleumeur-Gautier, Plourivo, Plouisy, Plestin-Les-Grèves et Minihy-Tréguier,
- 3 plateformes de valorisation du bois issu des encombrants à Pluzunet, Minihy-Tréguier et Pleumeur-Bodou.

Pour exercer sa compétence, LTC dispose de 14 déchèteries et 1 éco-relais (le Roudour) :

- Lannion (+ 1 éco-relais au Roudour),
- Perros-Guirec
- Trébeurden

- Trégastel
- Pleumeur-Bodou
- Louannec
- Mabilles
- Ploumilliau
- Ploubezre
- Plestin-Les-Grèves
- Le Vieux-Marché
- Plounévez-Moëdec
- Minihy-Tréguier
- Pleumeur-Gautier

