

Partie 6 :
CRITERES, INDICATEURS ET MODALITES RETENUS
POUR L'ANALYSE DES RESULTATS DE L'APPLICATION
DU PLAN

Conformément à l'article R.123-2-1 du code de l'urbanisme modifié par le décret n°2013-142 du 14 février 2013, cette partie : « 6° définit les critères, indicateurs et modalités retenus pour l'analyse des résultats de l'application du plan prévue par l'article L.123-12-2. Ils doivent permettre notamment de suivre les effets du plan sur l'environnement afin d'identifier, le cas échéant, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et envisager, si nécessaire, les mesures appropriées ; »

Les impacts induits par un projet de développement urbain peuvent être difficiles à mesurer à une échelle de temps relativement courte (lors des phases de préparation ou de mise en œuvre de celui-ci). Ainsi il pourra être nécessaire, pour les thèmes qui s'y prêtent, de suivre dans le temps les impacts de l'urbanisation de Plestin-les-Grèves par le biais d'indicateurs de suivi.

Les indicateurs de suivi seront notamment les suivants :

1.1.1 SUIVI DE L'EVOLUTION DU DEVELOPPEMENT URBAIN, ECONOMIQUE ET SOCIAL

Suivi de la consommation d'espaces par l'urbanisation :

- Evaluation annuelle des surfaces urbanisées,
- Part des surfaces urbanisées dans la superficie totale de la zone,

Ces indicateurs s'appuient notamment sur les permis de construire et nombre d'habitants.

Suivi de la construction des espaces urbanisés :

- Densité nette de logement,
- Densité nette des logements neufs,
- Part des logements individuels dans la construction neuve

Ces indicateurs s'appuient notamment sur les permis de construire et nombre d'habitants.

Suivi du parc de logements existants :

- Nombre et destination des changements de destination (déclarations préalables ou permis de construire)
- Nombre et type de demandes d'autorisation dans le parc de logements existants

Ces indicateurs s'appuient notamment sur les permis de construire et déclarations préalables.

Suivi de la construction neuve :

- Nombre de logements produits
- Nombre et taux de logements sociaux dans la livraison des logements neufs
- Nombre de logements en accession à coûts maîtrisés
- Répartition par taille des logements (nombre de pièce et surface en m²)
- Répartition par type de logements (individuel ou collectif)

Ces indicateurs s'appuient notamment sur les permis de construire et les permis d'aménager.

Caractéristiques socio-économiques des espaces urbanisés :

- Taux d'évolution de la population,
- Part des nouveaux arrivants dans la commune,
- Evolution des distances kilométriques des navettes domicile-travail,
- Niveau d'équipement de la commune
- Taille des bâtiments par rapport à la taille des terrains (étude de l'optimisation de l'espace)

Ces indicateurs s'appuient notamment sur les permis de construire et le recensement de la population.

Suivi des effectifs scolaires :

- Nombre d'enfants scolarisés par classe en maternelle et élémentaire
- Nombre moyen d'enfants par classe en maternelle et élémentaire

Ces indicateurs s'appuient notamment sur les données de la commune.

1.1.2 SUIVI DE L'EVOLUTION DE L'ENVIRONNEMENT

| Thématiques | Indicateur | Donnée | Source |
|---|--|---|--|
| Préservation des espaces naturels et biodiversité | Suivi de la surface des inventaires et protections d'espaces naturels patrimoniaux | Inventaires et protections d'espaces naturels | Commune DREAL Bretagne |
| Valorisation Paysagère et Patrimoniale | Suivi des opérations de renouvellement urbain ayant fait l'objet d'une réflexion paysagère ou architecturale | Nombre d'opération de renouvellement urbain ayant fait l'objet d'une réflexion paysagère | Commune EPCI Architecte conseil / CAUE |
| | Suivi des réhabilitations ayant fait l'objet d'une réflexion paysagère ou architecturale | Nombre de réhabilitations soumises à autorisation communale bénéficiant d'une réflexion paysagère | |
| Protection des ressources naturelles | Suivi de la part de la population ayant accès à un système d'assainissement efficace | Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif | EPCI (SPANC) Délégataire |
| | Performance des STEP | Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif | |
| | Suivi de l'évolution de la qualité des eaux distribuées | Qualité de l'eau distribuée | Gestionnaire de la production et de la distribution d'eau potable ARS |
| Maitrise de l'énergie et valorisation des énergies renouvelables | Installation de système d'énergies renouvelables par la collectivité | Nombre d'installations d'énergies renouvelables ayant bénéficié d'une demande de subvention | Commune ADEME Espace Info'Energie |
| | Installation de système d'énergies renouvelables par les particuliers | | |
| Déplacements, nuisances et pollutions | Suivi du développement des modes de déplacements doux | Longueur totale des cheminements piétons et des voies cyclables sécurisées | Commune EPCI |

